

论证专家签到表

[illegible]

购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房
单一来源采购（专家论证会）

单一来源采购专家（专业人员）论证意见

采购人名称	从江县贯洞镇人民政府		
采购内容	购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房		
论证地点	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市金山大道1号A幢21层06号	论证时间	2025年07月18日14时30分
拟定唯一供应商	公司名称：黔东南州金锐产业开发有限公司；地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州从江县洛香镇贵州侗乡大健康产业示范区（贵州洛贯经济开发区）管理委员会内		
拟采购的货物或服务说明	购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房(面积按实际采购面积为准)		
单一来源采购方式的理由	为更好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，持续壮大村集体经济，增加脱贫人口财产性收益，我镇拟实施“购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房”。 据《南海区—从江县共建产业园区工作座谈会议纪要》（〔2022〕20号）文件要求：“从江县人民政府和广东省粤黔协作工作队黔东南工作组从江小组从2025年起，每年在东西部协作资金中安排不少于1500万元以成本价购买共建园区厂房等物业，确保已脱贫人口有稳定的资产性收益”。另据黔东南州推进东西部协作工作领导小组《关于下达2025年粤黔东西部协作资金的通知》（黔东南财农〔2025〕57号）和中共从江县委乡村振兴领导小组《关于下达从江县2025年东西部协作项目资金的通知》（从农领通〔2025〕195号）明确：此次下达我镇的“购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房”资金来源为2025年东西部协作资金1710万元。 根据上述三份文件要求，此次所购置厂房的位置及标准均已指定。我县现仅有位于贵州大健康产业示范区(贵州洛贯经济开发区)“佛山—黔东南东西部协作产业园”内厂房符合采购要求，该园区标准厂房满足项目功能要求和项目使用面积要求，产权归属于南海区国有公司“黔东南州金锐产业开发有限公司”。 为节省投资，快速启动项目，合理利用现有资源，现拟采用单一来源采购的方式向黔东南州金锐产业开发有限公司采购标准厂房。		

采用单一来源采购方式的理由如下:

第一.为了更好的巩固脱贫脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接,持续壮大村集体经济,增加脱贫人口财产性收益;

其二.在原前设定的厂库位置及标准均已指定;

第三.为节省投资,快速启动项目,合理规划利用现有资源建设采用单一来源采购的方式向黔东南州金院产业开发有限公司采购标准厂库...

专家论证意见

专家(签字):

李才英

2025.7.18

购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房
单一来源采购（专家论证会）

单一来源采购专家（专业人员）论证意见

采购人名称	从江县贯洞镇人民政府		
采购内容	购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房		
论证地点	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市金山大道1号A幢21层06号	论证时间	2025年07月18日14时30分
拟定唯一供应商	公司名称：黔东南州金锐产业开发有限公司；地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州从江县洛香镇贵州侗乡大健康产业示范区（贵州洛贯经济开发区）管理委员会内		
拟采购的货物或服务说明	购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房(面积按实际采购面积为准)		
单一来源采购方式的理由	为更好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，持续壮大村集体经济，增加脱贫人口财产性收益，我镇拟实施“购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房”。 据《南海区—从江县共建产业园区工作座谈会议纪要》（（2022）20号）文件要求：“从江县人民政府和广东省粤黔协作工作队黔东南工作组从江小组从2025年起，每年在东西部协作资金中安排不少于1500万元以成本价购买共建园区厂房等物业，确保已脱贫人口有稳定的资产性收益”。另据黔东南州推进东西部协作工作领导小组《关于下达2025年粤黔东西部协作资金的通知》（黔东南财农〔2025〕57号）和中共从江县委乡村振兴领导小组《关于下达从江县2025年东西部协作项目资金的通知》（从农领通〔2025〕195号）明确：此次下达我镇的“购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房”资金来源为2025年东西部协作资金1710万元。 根据上述三份文件要求，此次所购置厂房的位置及标准均已指定。我县现仅有位于贵州大健康产业示范区(贵州洛贯经济开发区)“佛山—黔东南东西部协作产业园”内厂房符合采购要求，该园区标准厂房满足项目功能要求和项目使用面积要求，产权归属于南海区国有公司“黔东南州金锐产业开发有限公司”。 为节省投资，快速启动项目，合理利用现有资源，现拟采用单一来源采购的方式向黔东南州金锐产业开发有限公司采购标准厂房。		

为了节省投资,合理利用现有资源,快速启动项目,建议采用单一来源采购。该园区标准厂房满足项目功能要求和使用面积要求,降低成本,便于管理。

专家论证意见

专家(签字): 周小杰

2021.7.18

购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房
单一来源采购（专家论证会）

单一来源采购专家（专业人员）论证意见

采购人名称	从江县贯洞镇人民政府		
采购内容	购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房		
论证地点	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市金山大道1号A幢21层06号	论证时间	2025年07月18日14时30分
拟定唯一供应商	公司名称：黔东南州金锐产业开发有限公司；地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州从江县洛香镇贵州侗乡大健康产业示范区（贵州洛贯经济开发区）管理委员会内		
拟采购的货物或服务说明	购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房(面积按实际采购面积为准)		
单一来源采购方式的理由	为更好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，持续壮大村集体经济，增加脱贫人口财产性收益，我镇拟实施“购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房”。 据《南海区—从江县共建产业园区工作座谈会议纪要》（〔2022〕20号）文件要求：“从江县人民政府和广东省粤黔协作工作队黔东南工作组从江小组从2025年起，每年在东西部协作资金中安排不少于1500万元以成本价购买共建园区厂房等物业，确保已脱贫人口有稳定的资产性收益”。另据黔东南州推进东西部协作工作领导小组《关于下达2025年粤黔东西部协作资金的通知》（黔东南财农〔2025〕57号）和中共从江县委乡村振兴领导小组《关于下达从江县2025年东西部协作项目资金的通知》（从农领通〔2025〕195号）明确：此次下达我镇的“购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房”资金来源为2025年东西部协作资金1710万元。 根据上述三份文件要求，此次所购置厂房的位置及标准均已指定。我县现仅有位于贵州大健康产业示范区(贵州洛贯经济开发区)“佛山—黔东南东西部协作产业园”内厂房符合采购要求，该园区标准厂房满足项目功能要求和项目使用面积要求，产权归属于南海区国有公司“黔东南州金锐产业开发有限公司”。 为节省投资，快速启动项目，合理利用现有资源，现拟采用单一来源采购的方式向黔东南州金锐产业开发有限公司采购标准厂房。		

专家论证意见

巩固和拓展脱贫攻坚成果，积极应对当前开展乡村振兴、建设社会主义新农村，因此需要加大对振兴乡村经济，广开就业渠道，增加就业机会，增加农民的收入。根据这一实际，从南南白——从江县黄建乡村驻村工作队《会议纪要》（2022）20号）明确规定：从江县人民政府拟广东省粤黔协作工作队驻黔东南州从江县工作组从2025年起，每年在东西部协作资金中安排不低于1500万元以成本价购买黄建乡瓦房等物业，确保已脱贫人口有稳定的资产性收益；拟黔东南州《关于下达2025年粤黔东西部协作资金的通知》（黔东南州农〔2025〕5号）等文件精神，从江县黄建乡人民政府拟决定按照以上文件精神，采用就近采购方式，从“黔东南五金铁产业有限公司”按照量子黄建乡镇内的厂房作为资产经营、管理利用。因采购另计价格的厂房，会形成成本的价格，也利于就近管理的形式，因此建

专家（签字）：

以本项目的采购从“黔东南五金铁产业有限公司”在黄建乡镇内建成厂房中采购。

周晓

2025.7.18.

购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房 单一来源采购（专家论证会）

单一来源采购专家（专业人员）论证意见汇总表

采购人名称	从江县贯洞镇人民政府		
联系人	吴达明	联系电话	18285507464
采购内容	购置佛山—黔东南东西部协作产业园高标准厂房		
论证地点	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市金山大道1号A幢21层06号	论证时间	2025年07月18日14时30分
拟定唯一供应商	公司名称：黔东南州金锐产业开发有限公司；地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州从江县洛香镇贵州侗乡大健康产业示范区（贵州洛贯经济开发区）管理委员会内		
单一来源采购方式的理由	一、根据黔东南—从江县（20002）20号、黔东南州东西部协作工作领导小组（黔东南州农〔2025〕5号）、中共从江县委乡村振兴领导小组（从农领通〔2025〕1号等文的要求，该项目的资金须采购于就近已建成之厂房。 二、就近购置厂房能节约成本，便于管理，强化使用，有效的提高厂房的利用率。 三、黔东南的金锐产业开发有限公司“在采购地建有厂房能满足采购的要求，提供建成、验收等全套产品。 四、根据《中华人民共和国政府采购法》第三章政府采购方式第二十一条（一）只有一种唯一供应商的情况……建议该项目采用单一来源采购的方式进行采购。		

	专家1: 姓名(签字): 李月英 工作单位: 凯里市财政局(退休) 职称: 会计师 专家2: 姓名(签字): 周小杰 工作单位: 凯里市烟草公司 职称: 经济师
	专家3: 姓名(签字): 周建 工作单位: 凯里市财政局(退休) 职称: 会计师
业主单位签字	袁达明