

一、项目基本信息

原公告的采购项目编号：P522625202500054S

原公告的采购项目名称：镇远县古城片区控制性详细规划编制项目

项目序列号：ZFCG20250610007

首次公告日期：2025年06月18日

二、更正信息

更正事项：采购公告, 采购文件

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	原招标文件第19页 “评分表 评分细则 技术分 项目现状分 析”	做好现状调查工作，对规划范围内 现状土地利用、公共管理与公共服 务设施、市政公用设施、综合交通 等现状情况进行梳理并加以综合分 析，同时明确规划范围内各项已建 、已批、在建、拟建项目，明确底 图底数范围。【梳理内容完善】：	做好现状调查工作，对 规划范围内现状土地利 用、公共管理与公共服 务设施、市政公用设施 、综合交通等现状情况 进行梳理并加以综合分 析。【梳理内容完善】 ：3分【梳理内容为一般

		6分梳理内容为一般】：4分【梳理内容为差】：2分【无方案】：0分	】：2分【梳理内容为差】：1分【无方案】：0分
			1. 投标人需承诺本投标报价在法律法规及招标文件规定的投标有效期内有效。本报价含镇远县古城片区控制性详细规划编制项目工作的所有费用。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章及法人委托代理人签字方可有效。 2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公

1. 投标人需承诺本投标报价在法律 法规及招标文件规定的投标有效期 内有效。本报价含镇远县古城片区 控制性详细规划编制项目工作的所 有费用。承诺函须供应商单位加盖 公章和公司法定代表人签字和盖章 和法人委托代理人签字方可有效。	司及其附属机构没有任 何联系。 提供承诺函： 承诺函须供应商单位加 盖公章和公司法定代表 人签字或盖章及法人委 托代理人签字方可有效
2. 我方不是采购人的附属机构；在 获知本项目采购信息后，与采购人 聘请的为此项目提供咨询服务的公 司及其附属机构没有任何联系。	。3. 我公司已详细审查 全部招标文件及有关的 澄清修改文件，完全理 解和同意，并保证遵守 招标文件有关条款规定
提供承诺函：承诺函须供应商单位 加盖公章和公司法定代表人签字或 盖章或法人委托代理人签字。3. 我 公司已详细审查全部招标文件及有 关的澄清修改文件，完全理解和同 意，并保证遵守招标文件有关条款 规定。 4. 保证在中标后忠实地执 行与采购人所签署的合同，并承担	。 4. 保证在中标后忠实 地执行与采购人所签署 的合同，并承担合同规 定的责任义务。保证在 中标后按照招标文件的 规定支付中标服务费。
5. 投标人需承诺应贵方 要求提供任何与该项目	

原招标文件第12页
“第二节 商务要求”
五、其他要求

合同规定的责任义务。保证在中标后按照招标文件的规定支付中标服务费。5. 投标人需承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。6. 本响应文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。提供承诺函：须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字和盖章和法人委托代理人签字方可有效。7. 服务内容及服务质量满足合同要求，并符合国家有关标准要求。8. 投标人需承诺所有提交的复印件资料真实有效，采购人保留原件核查的权利；承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章或法人委托代理人签字。

投标有关的数据、情况和技术资料。6. 本响应文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章及法人委托代理人签字方可有效。7. 服务内容及服务质量满足合同要求，并符合国家有关标准要求。8. 投标人需承诺所有提交的复印件资料真实有效，采购人保留原件核查的权利；承诺函须

9. 投标人需承诺，所投产品在中华人民共和国使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章或法人委托代理人签字。10. 投标人需承诺对土地使用性质、兼容性、容积率、建筑密度、绿地率等指标提出科学依据。11. 投标人需承诺：投标人需承诺中标后提供2年免费技术咨询服务（含规划实施评估）。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字和盖章和法人委托代理人签字方可有效。12. 投标人需承诺项目启动后每周提交进度简报，接受业主方飞行检查。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章或	供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章及法人委托代理人签字方可有效。 9. 投标人需承诺，所投产品在中华人民共和国使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章及法人委托代理人签字方可有效。 10. 投标人需承诺对土地使用性质、兼容性、容积率、建筑密度、绿地率等指标提出科学依据。 11. 投标
---	---

法人委托代理人签字。13. 投标人需承诺中标后按时参加答疑会、现场踏勘等法定程序。

人需承诺：中标后提供 2 年免费技术咨询服务（含规划实施评估）。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章及法人委托代理人签字方可有效。

12. 投标人需承诺项目启动后每周提交进度简报，接受业主方飞行检查。承诺函须供应商单位加盖公章和公司法定代表人签字或盖章及法人委托代理人签字方可有效。

13. 投标人需承诺中标后按时参加答疑会、现场踏勘等法定程序。

	①规划编制服务团队项目负责人同时具有注册城乡规划师证书、高级工程师职称证书的得10分，项目负责人仅同时具有以上任意一项证书的得5分。②规划编制服务团队项目负责人作为前三名获得省级及以上部门颁发的优秀城乡规划设计奖二等奖及以上，提供一个得3分，最多得9分。注：提供相关注册证书、职称证书、获奖证书扫描件或复印件加盖投标单位电子公章和法人章，并提供该人员 2024 年至今任意三个月的社保证明加盖投
①规划编制服务团队项目负责人同时具有注册城乡规划师证书、高级工程师职称证书的得10分，项目负责人仅同时具有以上任意一项证书的得5分。②规划编制服务团队项目负责人作为前三名获得省级及以上部门颁发的优秀城乡规划设计奖二等奖及以上，提供一个得3分，最多得9分。注：提供相关注册证	

	书、职称证书、获奖证书扫描件或复印件加盖投标单位电子公章，并提供该人员 2024 年至今任意三个月的社保证明加盖投标单位电子公章不提供不得分。不提供不得分。	标单位电子公章和法人章不提供不得分。不提供不得分。③项目组成员城乡规划师（除项目负责人外）3人及以上：
原招标文件第20页	③项目组成员（除项目负责人外）具有城乡规划高级及以上职称的，提供一个得3分，最多得9分；④项目组织和人员配备齐全。除城乡规划专业外，项目团员具有道路桥梁、市政类（给排水）、园林景观、建筑设计、测绘工程等相关专业高级职称。每提供1项专业高级职称得3分、同一专业不重复计分、本项最高得15分。注：以上人员不重复计加分；提供证书扫描件或复印件加盖投标单位电子公章；并提供以上人员 2024 年至今任意三个月	持有国家注册城乡规划师证得1分，同时具备有城乡规划高级及以上职称的加2分，提供一个得3分，最多得9分；④项目组织和人员配备齐全。除城乡规划专业外，项目团员具有市政道路工程、给水排水工程、市政桥隧工程、建筑工程、岩土工程等相关专业高级职称及以上职称。每提供1项专业高级职

“评分表 评分细则
商务分 项目组

		的社保证明加盖投标单位电子公章 ； 不提供不得分。	称得1分，提供1项专业正高级职称得3分、同一专业不重复计分、本项最高得15分。注：以上人员不重复计加分；提供证书扫描件或复印件加盖投标单位电子公章和法人章；并提供以上人员2024年至今任意三个月的社保证明加盖投标单位电子公章和法人章；不提供不得分
4	原招标文件第19页“评分表 评分细则 技术分 工期计划和服务质量保	根据投标人针对本项目的工作计划安排，质量管理措施等各方面进行综合分析比较评分。【综合评价为优】：1分【综合评价为一般】：0.6分【综合评价为差】：0.2分【无方案】：0 分	删除此项评审内容

5	原招标文件第20页 “评分表 评分细则 商务分 企业业绩	提供类似项目业绩，每提供一个得4分，本项最高得20分。注：类似业绩指国土空间总体规划、详细规划类业绩，提供合同或成通知书或中标通知书扫描件或复印件加盖投标单位电子公章，联合体中标的作为联合体成员提供的业绩均有效。 不提供不得分	提供类似项目业绩，每提供一个得4分，本项最高得20分。注：类似业绩指国土空间总体规划、详细规划类业绩，提供合同或成通知书或中标通知书扫描件或复印件加盖投标单位电子公章和法人章，联合体中标的作为联合体成员提供的业绩均有效。不提供不得分
6	原招标文件第7页 “ 第三节 供应商资格条件” 二、本项目 所需特殊行业资质 或要求	1、供应商须具备相关主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；拟派的项目负责人须具备城市规划高级工程师职称或国家注册规划师资格。	1、供应商须具备相关主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；拟派的项目负责人须具备城乡规划高级工程师职称或国家注册规划师资格。

7	原招标文件第19页 “评分表 评分细则 技术分 规划编制技 术方案	依据国土空间总体规划，明确控规单元的四至范围、发展目标和功能定位，明确单元空间布局、建设用地规模，提出单元规划思路及建议。 【规划内容为优】：6分【规划内容为一般】：4分【规划内容为差】：2分【无方案】：0 分	依据国土空间总体规划，明确控规单元的四至范围、发展目标和功能定位，明确单元空间布局、建设用地规模，提出规划方案。 【规划内容为优】：10分【规划内容为一般】：7分【规划内容为差】：4分【无方案】：0 分
---	--	--	--

更正日期：2025年07月08日

三、其他补充事宜

无

四、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：镇远县自然资源局

地址：镇远县

项目联系人：姚伦娜

联系方式：19338519024

2、采购代理机构信息

名称：贵州鑫润招标代理有限公司

地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县舞阳镇共和街

联系人：陈珍

联系方式：18585548029