

# 贵阳康养职业大学关于贵阳康养职业大学校园物业管理服务项目的更正公告

## 一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：YGCQ-ZC-2025-19-539-公

原公告的采购项目名称：贵阳康养职业大学校园物业管理服务项目

首次公告日期：2025年06月20日

## 二、更正信息

更正事项：采购文件,采购公告

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	提交投标文件截止时间	2025年07月11日 09点30分	2025年07月25日 09:30
2	采购文件中P59页 客观分工程主管	项目现场工程主管满足技术要求中，主要岗位要求的基础上：1.持有全国物业管理从业人员岗位证书（全国物业管理企业经理）的得2分。2.持电力或机电工程类中级及以上职称证书的得3分；3.持应急管理部门颁发的安全生产管理人员证书的得2分；4.有3年及以上非住宅类项目工程管理业绩（服务单位出具履历表）的得2分。注：须提供身份证、全国物业管理从业人员岗位证书、电力或机电工程类职称证书、安全生产管理人员证书、服务单位出具的履历表及供应商或其分公司为其缴纳的2025年1月至今任意1个月社保证明复印件并加盖公章。不满足上述要求不得分。	项目现场工程主管满足技术要求中，主要岗位要求的基础上：1.持有全国物业管理从业人员岗位证书(全国物业管理企业经理)或全国物业管理项目经理证书或物业管理师贰级及以上证书的得2分。2.持电力或机电工程类中级及以上职称证书的得3分；3.持应急管理部门颁发的安全生产管理人员证书的得2分；4.有3年及以上非住宅类项目工程管理业绩（服务单位出具履历表）的得2分。注：须提供身份证、相关证书、安全生产管理人员证书、服务单位出具的履历表及供应商或其分公司为其缴纳的2025年1月至今任意1个月社保证明复印件并加盖公章。不满足上述要求不得分。
3	采购文件中P59页 客观分校园绿化养护服务主管	校园绿化养护服务主管满足技术要求中，主要岗位要求的基础上：1.持有全国物业管理从业人员岗位证书（全国物业管理企业经理）的得2分。2.持有环境类中级及以上职称证书的得3分；3.持有园艺师（中级）及以上资格证书的得2分；4.有3年及以上非住宅类项目绿化养护服务管理业绩（服务单位出具履历表）的得2分。注：须提供身份证、相关证书、服务单位出具的履历表及供应商或其分公司为其缴纳的2025年1月至今任意1个月社保证明复印件并加盖公章。不满足上述要求不得分。	校园绿化养护服务主管满足技术要求中，主要岗位要求的基础上：1.持有全国物业管理从业人员岗位证书(全国物业管理企业经理)或全国物业管理项目经理证书或物业管理师贰级及以上证书的得2分。2.持有环境类中级及以上职称证书的得3分；3.持有园艺师（中级）及以上资格证书的得2分；4.有3年及以上非住宅类项目绿化养护服务管理业绩（服务单位出具履历表）的得2分。注：须提供身份证、相关证书、服务单位出具的履历表及供应商或其分公司为其缴纳的2025年1月至今任意1个月社保证明复印件并加盖公章。不满足上述要求不得分。
4	采购文件中P59页 客观分卫生保洁服务主管	卫生保洁服务主管满足技术要求中，主要岗位要求的基础上：1.持有全国物业管理从业人员岗位证书（全国物业管理企业经理）的得2分。2.持有二级及以上企业人力资源管理师资格证书的得3分。3.具备3年及以上非住宅类项目卫生保洁服务管理业绩的得2分。注：须提供身份证、相关证书、服务单位出具的履历表及供应商或其分公司为其缴纳的2025年1月至今任意1个月社保证明复印件并加盖公章。不满足上述要求不得分。	卫生保洁服务主管满足技术要求中，主要岗位要求的基础上：1.持有全国物业管理从业人员岗位证书(全国物业管理企业经理)或全国物业管理项目经理证书或物业管理师贰级及以上证书的得2分。2.持有二级及以上企业人力资源管理师资格证书的得3分。3.具备3年及以上非住宅类项目卫生保洁服务管理业绩的得2分。注：须提供身份证、相关证书、服务单位出具的履历表及供应商或其分公司为其缴纳的2025年1月至今任意1个月社保证明复印件并加盖公章。不满足上述要求不得分。
5	采购文件中P59页 客观分项目经理	1.持有全国物业管理从业人员岗位证书（全国物业管理企业经理）或物业项目经理职业资格证书的得2分。	项目经理满足技术要求中，主要岗位要求的基础上：1.持有全国物业管理从业人员岗位证书(全国物业管理企业经理)或全国物业管理项目经理证书或物业管理师贰级及以上证书的得2分。2.具备5年及以上非住宅类项目管理业绩的得3分（服务单位出具履历表）注：须提供身份证、相关证书、服务单位出具履历表及供应商或其分公司为其缴纳的2025年1月至今任意1个月社保证明复印件并加盖公章。不满足上述要求不得分。

更正日期：2025-07-09

## 三、其他补充事宜

原其余内容不变！

## 四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称:贵阳康养职业大学

地址:贵阳市观山湖区石林西路2号

联系方式:0851-84112086

## 2.采购代理机构信息

名 称:贵州阳光产权交易所有限公司

地 址: 贵州省贵阳市观山湖区毕节路58号联合广场A座1, 4, 5, 6层

联系方式:0851-84113391

## 3.项目联系方式

项目联系人: 贵州阳光产权交易所有限公司

电 话: 0851-84113391