

毕节幼儿师范高等专科学校物业管理服务采购项目

第一次变更公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：P520500202500070F

原公告的采购项目名称：毕节幼儿师范高等专科学校物业管理服务采购项目

首次公告日期：2025 年 07 月 25 日

二、更正信息

更正事项：评分标准

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	第三章、第二节评分标准、商务部分	拟派的服务团队评价 (1) 项目经理（6 分）： ①具有本科及以上学历的得 1 分。 ②具有四级及以上物业管理师证的得 2 分。 ③具有有关行政主管部门颁发的建筑类或园林类或机电相关专业工程中级及以上职称或四级及以上的企业人力资源管理师证的得 2 分。 ④具有 5 年以上物业管理经验的	拟派的服务团队评价 (1) 项目经理（6 分）： ①具有本科及以上学历的得 1 分。 ②具有四级及以上物业管理师证或物业管理员证的得 2 分。 ③具有有关行政主管部门颁发的建筑类或园林类或机电相关专业工程中级及以上职称或四级及以上的企业人力资源管理师证的得 2 分。 ④具有 5 年以上物业管理经验的

	得 1 分，以物业管理员证书的发证时间或投标单位提供的项目经理参与项目的合同签订时间为准。 【证明材料：①身份证；②毕业证及学士学位证；③物业管理师证书；④职称证或人力资源管理师证；⑤物业管理经验证明；⑥提供投标人为其缴纳 2025 年以来任意三个月的社保凭证；上述材料提供复印件或扫描件，并加盖单位公章，未提供或提供不全不得分】	得 1 分，以物业管理师证或管理 员证书的发证时间或投标单位提供的项目经理参与项目的合同签订时间为准。 【证明材料：①身份证；②毕业证及学士学位证；③物业管理师证书或管理 员证书；④职称证或人力资源管理师证；⑤物业管理经验证明；⑥提供投标人为其缴纳 2025 年以来任意三个月的社保凭证；上述材料提供复印件或扫描件，并加盖单位公章，未提供或提供不全不得分】
--	---	--

更正日期：2025 年 07 月 30 日

三、其他补充事宜：

请各供应商随时关注贵州省政府采购网或毕节市公共资源交易中心网站发出的变更通知等内容，如因供应商未及时上网查询，其后果由供应商自行承担。

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：毕节幼儿师范高等专科学校

地 址：毕节市金海湖新区职教城

联系方式：胡老师，汤老师/18285112440，13984760718

2. 采购代理机构信息

名称：贵州利博项目管理咨询有限责任公司

地址：毕节市七星关区博学路毕节学院小区三期 3 栋 1502

联系方式：杨胜利、熊岨、刘练/17385494853

3. 项目联系方式

项目联系人：杨胜利、熊岨、刘练

电 话：17385494853