贵州省建设工程施工图设计文件审查专用章
黔南州工程设计质量技术审查中心
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；
市政基础设施工程施工图审查一类。
编号:24401　有效期至:2025年09月01日

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（五）

10)油漆材料必须是新的，并且用制造商之密封容器盛装往工地。

7.3 准备打底色和嵌填上油漆

1) 准备

清除所有灰尘、秽物、污渍、油脂。

2) 打底

木骨架要在封板涂上防火漆，夹板要先涂防潮油。混凝土天花板要刮腻洗净填洞，用新材料抹过显出之斑点，然后上底涂层。金属制品要洗净磷化，并且用金属丝刷除去所有秽垢和锈，再油金属底漆。

3) 木制品洗净、擦净，除灰尘，上底漆，刮腻子，填补表面孔洞，以便再上油漆。

7.4 上油漆按照油漆类型和颜色样板进行，任何与样板之偏差都必须经过业主和设计师同意。

7.5 油漆施工工艺流程

1) 主要施工工艺

(1) 清漆施工工艺

清理木器表面→磨砂纸打光→上润白粉→打磨砂纸→满刮第一遍腻子，细砂纸磨光→涂刷油色→刷第一遍清漆→拼找颜色，复补腻子，细砂纸磨光→刷第二遍清漆，细砂纸磨光→刷第三遍清漆，磨光→ 水砂纸打磨退光，打蜡，擦亮。

(2) 混色油漆施工工艺

首先清扫基层表面的灰尘，修补基层→用磨砂纸打平→节疤处打漆片→打底刮腻子→涂干性油→第一遍满刮腻子→磨光→涂刷底层涂料→底层涂料干硬→涂刷面层→复补腻子进行修补→磨光擦净第一遍面漆，涂刷第二遍涂料→磨光→第三遍面漆→抛光打蜡。

7.6 施工要点

1) 清油涂刷的施工规范

打磨基层是涂刷清漆的重要工序，应首先将木器表面的灰尘、油污等杂质清除干净。上润油粉也是清漆涂刷的重要工序，施工时用棉丝蘸油粉涂抹在木器的表面上，用手来回揉擦，将油粉擦入到木材的察眼内。涂刷清油时，手握油刷要轻松自然，手指轻轻用力，以移动时不松动、不掉刷为准。涂刷时要按照蘸次要多，每次少蘸油，操作时勤、顺刷的要求，依照先上后下、先难后易、先左后右、先里后外的顺序和横刷竖顺的操作方法施工。

2) 木质表面混色油漆的施工规范

基层处理时，除清理基层的杂物外，还应进行局部的腻子嵌补，打砂纸时应顺着木纹打磨。在涂刷面层前，应用漆片（虫胶漆）对有较大色差和木脂的节疤处进行封底。应在基层涂干性油或清漆，涂刷干性油层时所有部位均匀刷遍，不能漏刷。底子油干透后，满刮第一遍腻子，干后以手工砂纸打磨，然后补高强度腻子，腻子以挑丝不倒为准。涂刷面层油漆时，应先用细砂纸打磨。

7.7 注意事项

1) 基层处理要按要求施工，以保证表面油漆涂刷不会失败。

2) 清理周围环境，防止尘土飞扬。

3) 因为油漆都有一定的毒性，对呼吸道有较强的刺激作用，施工中一定要注意做好通风。

7.8 涂刷乳胶漆工艺流程

1) 主要施工工艺

清扫基层→填补腻子，局部刮腻子，磨平→第一遍满刮腻子，磨平→第二遍满刮腻子，磨平→涂刷封固底漆→涂刷第一遍涂料→复补腻子，磨平→涂刷第二遍涂料→磨光。

2) 施工要点

基层处理是保证施工质量的关键环节，其中保证墙体完全干透是最基本条件，一般应放置10天以上。墙面必须平整，最少应满刮两遍腻子，至满足标准要求。乳胶漆涂刷的施工方法可以采用手刷、滚涂和喷涂。涂刷时应连续迅速操作，一次刷完。涂乳胶漆时应均匀，不能有漏刷、流附等现象。涂刷一遍，打磨一遍，一般应两遍以上。

3) 注意事项

(1) 腻子应与涂料性能配套，坚实牢固，不得粉化、起皮、裂纹。卫生间等潮湿处使用耐水腻子。

(2) 涂液要充分搅匀，粘度太大可适当加水，粘度小可加增稠剂。

(3) 施工温度高于10摄氏度。室内不能有大量灰尘。最好避开雨天。

8.金属覆盖工程

8.1 材料和工艺

所有材料均应是获得材料中最优质的，指明其品种、质量、产地、花型、线条、颜色，具有产品合格证。并且在安装前清洁，挺直，无扭曲。若需要进行拉直，或者平展处理，则该处应不得损伤材料。所有材料不用铁钻锻造，应整齐去角。所有焊接、标和小木块应做成圆形，而且所有多余的金属应除去。

8.2 安装

1) 施工单位可用较2mm更厚的材料满足规格及要求，平板可以以折叠、挤压或其他方法达到设计的要求。

2) 金属板必须可以承受自身的荷载，而不会产生任何损害性或永久的变形。所有金属表面覆盖板及其配件需符合以下要求：

(1) 所有铁质材料的规格，首先应符合规范的要求，并应进行除锈、防锈处理。

(2) 所有金属覆盖板的空间需要适当的透气，以防止任何水气或潮气的积聚，及避免金属的腐蚀及霉菌的滋生。

8.3 钢材

1) 板材安装时严禁采用对接，搭接长度要符合设计要求，不得有透缝　　现象。

2) 焊缝和焊条必须满足《钢结构设计规范》GB50017-2013的要求，焊接技术等级为三级，焊缝饱满无虚焊，去除焊渣并刷三遍防锈漆。焊缝和焊角高度为6mm，钢材镀锌厚度为47μm 。

3) 保温材料的品种、堆积密度应符合规范要求。并应填塞饱满，不留空隙。

9.五金工程

9.1 工作范围

提供和安装所有五金器具到所有固定和不固定的家具陈设品等等，照图样所示。

9.2 一般规定

1) 所有五金材料的厂牌、型号、规格、形式、颜色和产地等，必须与事先核送给设计师核准的样板完全相符，如有更改，必须获得设计师的同意后方可施工。否则设计师有权通知施工单位拆去已安装的五金材料，并按原来所提供的样板重新施工安装。

2) 所有五金材料必须表面光洁，不得有划损残缺等情形。其附属的配件、零件的材料及颜色均需与主要部份完全相同。

3) 所有五金在未点交前均需将门扭，拉手，把手等外露突出部分及其表面全部包裹妥当。若五金表面在安装前或安装后发现有刮损残缺等情形，施工单位应负责更新，不得推诿。

4) 施工单位应特别注意图样上门窗的编号系统，门窗开启方式所套的五金类别、五金安装位置和与其他工程协调注意的事项。

5) 主要的五金器具为不锈钢或多层镀镍，必须防止生锈和沾染。应该是使用最好质量的材料，并严格按照说明书上所要求之规格，任何偏差都必须征得业主及室内

9.3 门锁

门锁安装时，必须由监工员检查门锁，认为妥当后将房门关上，取回锁匙，以后如发现该门有自动开启的，监工员必须将门锁改装或更换门锁，以确保日后的安全。

9.4 门头气鼓

门头气鼓是自动关门的配件，安装后必须确保在开启90度时在最后5秒钟无声自动关闭合，如开启后不能完全开闭时，施工单位应调校至上述标准为准。

9.5 工艺

所有安装要用适当的材料，按照制造商之说明而引用，所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色上油漆，使其与周围物料相同；倘有外露之螺丝帽和五金器具要用布、橡胶或塑料垫底，以不致磨损任何一种表面。

9.6 完成

在完成工作时，所有五金器具都被擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚贴上标签。

10.水泥砂浆抹灰的施工工艺

10.1 水泥砂浆抹灰的基本工艺

找规矩→对墙体四角进行规方→横线找平，竖线吊直→制作标准灰饼→阴阳角找方→内墙抹灰

面层装修。

10.2 水泥砂浆抹灰施工要点

抹灰前必须制作好标准灰饼。

大面积抹灰时重要的控制标志。阴阳角找方也是关系到后续装修工程质量的重要工序。

11.防水工程工艺

11.1 室内厕所、[illegible]厨房、[illegible]防水工程。

11.2 防水工程采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合国家产品标准和设计要求，并应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2010) (2013年修订版)。

防水材料 聚氯乙烯卷材防水 ,厚度大于2mm。

施工工艺：1、防水基层要求坚固、干燥、平整，无杂物。凹凸不平处及裂缝必须用水泥砂浆抹平。

11.3 厕所、浴室、厨房的防水施工应根据建筑类型使用要求，墙体材料因素执行《建筑防水工程规程》（DBJ15-19-2020）。

11.3 厕所、浴室、厨房所使用材料应按设计要求进行防火防腐和防虫处理执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018)3.2.9条。

11.4 厕所、浴室、厨房间墙面的防水层不少于1.8M高，地面防水层应 搭接墙面防水层不小于200MM。

11.6 应作二次蓄水检验。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144004519
有效期至:2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名: 雷克操
注册号: 4400451-054
有效期: 至2026年7月

12.加气混凝土砌筑工程

12.1页岩空心砖墙的砌筑,必须严格遵守国家标准《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2015)技术指标要求。

12.2合理安排好工期,不可盲目赶工。如有可能,应尽量避免在常年雨季期间砌筑。

12.3砌筑砂浆宜选用粘结性能良好的专用砂浆,其强度等级应不小于M5,砂浆应具有良好的保水性,可在砂浆中掺入无机或有机塑化剂。

12.4为消除主体结构和围护墙体之间由于温度变化产生的收缩裂缝,砌块与墙柱相处,须留拉结筋,竖向间距为500~600mm(根据所选用产品的高度规格决定),压埋2Φ6钢筋,两端伸入墙内不小于800mm;另每砌筑1.5m高时应采用2Φ6通长钢筋拉结,以防止收缩拉裂墙体。

12.5在跨度或高度较大的墙中设置构造梁柱。一般当墙体长度超过5m,可在中间设置钢筋混凝土构造柱;当墙体高度超过3m(≤120厚墙)或4m(≥180厚墙)时,可在墙高中腰处增设钢筋混凝土腰梁。

2023年版

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
■建筑行业（建筑工程）甲级 A244004516
■城乡规划编制甲级 ■风景园林工程设计专项甲级
■市政行业道路工程乙级 ■市政行业排水工程乙级
■环境工程专项水污染防治工程乙级 ■公路行业(公路)乙级
地址:广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603 传真：(020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
都匀市民政局

项目名称 PROJECT
黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
设计说明05

制 图 DRAWING BY	吴邦豪	吴邦豪
设 计 DESIGNED BY	吴邦豪	吴邦豪
校 对 CHECKED BY	王述光	王述光
专业负责 SPECIALTY CHIEF	雷克操	
项目负责 PROJECT CHIEF	雷克操	
审 核 EXAMINED BY	雷克操	
审 定 APPROVED BY	李 坚	

图号 DRAWING NO. SM-05
业务号 JOB NO. GDJY20250408
出图日期 DATE 2025.04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1: 100	规 格 SIZE	A2

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE