贵州省建设工程施工图设计文件审查专用章
黔南州工程设计质量技术审查中心
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；
市政基础设施工程施工图审查一类。
编号:24401　有效期至:2025年09月01日

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（四）

(3)铺贴完成后，2～3小时内不得上人。陶瓷锦砖应养护4～5天才可上人。

4.2 地毡和底胶垫工程

1) 工作范围

施工单位要按图样的规定提供和安装地毡和底胶垫。

2) 材料

底胶垫要用优等品或同等质量的地毡人造纤维质，其颜色要和室内设计师所提供之样板相配。

3) 工艺

除非其他情况特别说明之外，地毯将是由一边墙铺至另一边墙；准确切割和抚平底垫上和地毡上隆起之部分，确保底垫的连接处紧密而没有重叠。地毯铺设和准备工作要由经过训练的有经验的技术员进行，并且按照地毯供应商所提供的方法施工。材料要尽大，避免地毯与砖材接口处需保证完成面高度一致。

4) 地毯的保护和清洗

地毯铺好后马上用布保护不受污染，避免在表面留下压印，交付使用前用3M保获剂　喷洒一次。

5) 地毯铺设方式

地毯有块毯和卷材地毯两种形式，采用不同的铺设方式和铺设位置。

(1) 活动式铺设

是指将地毯明摆浮搁在基层上，不需将地毯与基层固定。

(2)固定式铺设

固定式铺设有两种固定方法，一种是卡条式固定，使用倒刺板拉住地毯；一种是粘接法固定，使用胶粘剂把地毯粘贴在地板上。

6) 地毯地面装饰基本工艺

(1) 卡条式固定方式

基层清扫处理→地毯裁割→钉倒刺板→铺垫层→接缝→找平→固定地毯→收边→修理地毯面→清扫。

(2) 粘贴式固定方式

基层地面处理→实量放线→裁割地毯→刮胶晾置→铺设银压→清理、保护。

7) 施工要点

(1) 在铺装前必须进行实量，测量墙角是否规整，准确记录各角角度。根据计算的下料尺寸在地毯背面弹线、裁割。

(2) 倒刺板固定式铺设沿墙边钉倒刺板，倒刺板距踢脚板8mm。

(3) 接缝处应用胶带在地毯背面将两块地毯粘贴在一起，要先将接缝处不齐的绒毛修齐，并反复揉搓接缝处绒毛，至表面看不出接缝处痕迹为止。

(4) 地毯铺设后，用撑子将地毯拉紧、张平，挂在倒刺板上。用胶粘贴的，地毯铺平后用毡辊压出气泡。多余的地毯边裁去，清理拉掉的纤维。裁割地毯时应沿地毯经纱裁割，只割断纬纱，对于有背衬的地毯，应从正面分开绒毛，找出经纱、纬纱后裁割。

8) 注意事项

注意成品保护，用胶粘贴的地毯，24小时内不许随意踩踏。地毯铺装对基层地面的要求较高，地面必须平整、洁净，含水率不得大于是8%，并已安装好踢脚板，踢脚板下沿至地面间隙应比地毯厚度大2～3mm。准确测量房间尺寸和计算下料尺寸，以免造成浪费。

(1) 对于相邻两房间铺设不同颜色、图案塑料地板，分隔线应在门框踩口线外，使门口地板对称。

(2) 铺贴时，要用橡皮锤从中间向四周敲击，将气泡赶净。

(3) 铺贴后3天不得上人。

(4) PVC地面卷材应在铺贴前3～6天进行裁切，并留有0.5%的余量，因为塑料在切割后有一定的收缩。

5.天花吊顶工程

5.1 工作范围

1) 天花板悬挂部分（需要加固），包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置；
2) 悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件；
3) 边缘修饰，夹和间隔；
4) 天花板材；
5) 照明装置；
6) 中央空气调节处理装置；
7) 音响系统；
8) 防火系统；

5.2 材料

1)吊顶工程所选用材料的品种、规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。

2)吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔、碰撞，龙骨应平放，防止变形。各类面板不应有气泡、起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。

3)紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理。

5.3 安装

5.4 运输和储存

1) 提交与样板同款之包装完好的材料到工地现场，保持制造商的未开封的包装以及品名和型号标牌；

2) 小心处理材料，储藏于干燥、密封的套中。

5.5 防火处理

提供完整的天花材料组件。这些组件达到政府法规规定之防火标准及要求。

5.6 铝板天花工程

吊杆直径在6mm以上，　吊点距离不大于1000mm。同一空间水平偏差不超过5mm。必须按业主与设计师指定的产品进行施工。

6.玻璃工程

6.1　工作范围

提供劳力、材料、工具和所有供应，并且实施所有图样及规格所规定之设计完成安装玻璃的工作。

6.2　材料

1) 镜子要用质量好不变形的，也可采用其他供应商的优秀产品。

2) 所有镜子在样板安装切割之前应送交室内设计师确认。固定镜子只用大量双面贴棉而不用玻璃胶。玻璃边缘位要磨滑，清玻璃必须完全清晰通透，接口位置需经设计师同意。

6.3 工艺

1) 安装玻璃一般按国家施工守则准确地把玻璃切割成适当的尺寸，此尺寸允许边与框之间有适度的误差。划线和小凸嵌线必须在水平线位，注意在安装过程中不要把框架弄潮湿。安装槽要清洁，没有任何灰尘和其他有害物质。所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中突出来，所有框架的调整将在安装玻璃之前进行，所有密封剂在完工时要清洁：平滑、边角尖锐、玻璃工程应在框、扇涂最后一遍涂料前进行；楼梯间和中庭回廊等的围护结构安装玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定玻璃与围护结构的金属框架相接处；应放置橡胶垫、塑料垫；安装玻璃隔断时，隔断上框的顶面应留有适当的缝隙，以防止构件变形，损坏玻璃；安装磨砂玻璃时磨砂面向室内。

2)地面酸蚀玻璃，中庭发光墙，发光柱，自动扶梯的装饰玻璃在制作过程中，要进行制模放样。

6.4 清洗和维修

交付使用前，玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去，并用玻璃清洁水抹净。如有任何损坏责任由施工单位负责。

6.5　玻璃的基本要求

1)本次玻璃采用钢化玻璃。主要用于部分墙体的装饰隔断。

2)安全玻璃最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015 7.1.1-1的规定。

3)人员流动密度大的公共场所以及使用中容易受到撞击的部位，其玻璃幕墙应采用安全玻璃;对使用中容易受到撞击的部位，尚应设置明显的警示标志。

3) 用于玻璃门和栏杆的透明化玻璃的产品质量必须符合GB4871的规定；

4) 玻璃必须完美，无破坏性的伤痕、针孔；

5) 当受到当地天气的影响，玻璃必须不因此而产生过大的温差应力及吸力致破裂。

6.6 玻璃分隔砖墙工程

1) 玻璃砖分隔墙施工要点

(1) 玻璃砖应砌筑在配有两根f6～f8钢筋增强的基础上。基础高度不应大于150mm，宽度应不大于玻璃砖厚度20mm以上。

(2) 玻璃砖分隔墙顶部和两端应用金属型材，其槽口宽度应大于砖厚度10～18mm以上。

(3) 当隔断长度或高度大于1500mm时，在垂直方向每二层设置一根钢筋(当长度、高度均超过1500mm时，设置二根钢筋);在水平方向每隔三个垂直缝设置一根钢筋。钢筋伸入槽口不小于35mm。用钢筋增强的玻璃砖隔断高度不得超过4m。

(4) 玻璃分隔墙两端与金属型材两翼应留有宽度不小于4mm的滑缝，缝内用油毡填充；玻璃分隔板与型材腹面应留有宽度不小于10mm的胀缝，以免玻璃砖分隔墙损坏。

(5) 玻璃砖之间的接缝不得小于10mm，且不大于30mm。

(6) 玻璃砖与型材、型材与建筑物的结合部，应用弹性密封胶密封。

6.7 镜面玻璃墙面的构造

1) 玻璃固定的方法

(1) 在玻璃上钻孔，用镀铬螺钉、铜螺钉把玻璃固定在木骨架和衬板上。

(2) 用硬木、塑料、金属等材料的压条压住玻璃。

(3) 用环氧树脂把玻璃粘在衬板上。

2) 镜面玻璃安装工艺

清理基层→钉木龙骨架→钉衬板→固定玻璃。

3) 注意事项　(1) 镜面玻璃厚度应为5～8mm。　(2) 安装时严禁锤击和撬动，不合适时取下重新安装。　(2) 根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在视线高度设醒目标志或设置护栏等防碰撞措施。碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的，应采用可靠护栏。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144004519
有效期至：2026年8月19日

7.油漆工程

7.1 工作范围

提供劳力材料和其他供应进行图样和规格中规定的全部工作。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：雷克操
注册号：4400461-054
有效期至2026年7月

7.2 材料和工作品质

1) 各种不同油漆施工不一，需按国家规定施工，在没有完全干透或空中有尘埃时，不能在平面里进行工作。

2) 要保证所有表面上之洞口裂缝和其他不妥善的地方已预先修整好才进行油漆。

3) 每一道漆都要涂好，使每一部分（包括连接处接合点和角等）都适地地涂上漆，但避免过多油漆厚度不均匀，特别是边缘角上和接合处。

4) 每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道，如此反复三次。

5) 用大小适当的毛刷涂油漆，用胶质颜料打底色，并且上油漆固定其表面。

6) 所有油漆应按产品供应商的说明用不同之稀释剂及底漆面漆。

7) 油漆范围旁边之装修应用皱纹纸完全封闭好才施工，五金部分则要先拆下，待油漆吹干后再装上。

8) 施工单位按材料表于施工前提供色板给业主及设计师批准后方可施工。

9) 在整个涂油漆和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃，保护刚油漆好的表面涂层不受损坏。

2023年版

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
■建筑行业（建筑工程）甲级　A244004516
■城乡规划编制甲级　■风景园林工程设计专项甲级
■市政行业道路工程乙级　■市政行业排水工程乙级
■环境工程专项水污染防治工程乙级　■公路行业(公路)乙级
地址:广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603　传真：(020)38031690

会签栏　COUNTER SIGNATURE

建　筑 ARCHI.		电　气 ELEC.	
结　构 STRUCT.		暖　通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区　STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位　CLIENT
都匀市民政局

项目名称　PROJECT
黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

子项目名称　SUB-PROJECT

图纸名称　TITLE
设计说明04

制　图 DRAWING BY	吴邦豪	吴邦豪
设　计 DESIGNED BY	吴邦豪	吴邦豪
校　对 CHECKED BY	王述光	王述光
专业负责 SPECIALTY CHIEF	雷克操	
项目负责 PROJECT CHIEF	雷克操	
审　核 EXAMINED BY	雷克操	
审　定 APPROVED BY	李　坚	

图号　DRAWING NO.　SM-04
业务号　JOB NO. GDJY20250408
出图日期　DATE　2025.04

专　业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比　例 SCALE	1：100	规　格 SIZE	A2

条形码,二维码　BARCODE,QR CODE