贵州省建设工程施工图设计文件审查专用章
黔南州工程设计质量技术审查中心
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；
市政基础设施工程施工图审查一类。
编号:24401　有效期至:2025年09月01日

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（三）

不得与吊顶龙骨连接，应另设吊钩；

(5) 所有墙脚板、框櫞、平板和其他木工制品必须准确划线以配合现存之不规则表面之轮廓以达成应有的紧密配合。

2.11 龙骨安装

1) 安装龙骨的机体质量，应符合国家标准GB11981-89之规定。

2) 主龙骨吊点间距应按设计推论系统选择，中间部分应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于短向跨度的1/200，主龙骨安装模应及时校正其位置和标高。

3) 次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。

4) 全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，明龙骨应目测无明显弯曲。通常次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。校正后应将龙骨的所有吊挂件、连接件紧固。

2.12 板材安装

1) 天花吊顶底板均为轻钢龙骨石膏板；

2) 螺钉与石膏板边距离以10-15mm为宜；

3) 钉锯以150-170mm为宜，螺钉应与板面垂直且稍埋入板面；

4) 拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。

2.13 镶嵌细木工作

在细木工制品规定要镶嵌的地方它们将随其它四周的工作完成之后嵌入。施工单位要保证必要的装备，包括在屋架中或在建造同样的地面支架以便提供适当的基础，并把木工制品嵌接在上面。

2.14 安装在建筑物上的木工制品

1) 当细木工制品特别指定安装在建筑物上，且支撑和装配应力均落在建筑骨架上的，施工单位要保证必要的装备，包括在建筑物骨架上的或者施工单位将建造地面基础以提供适当的基础来安装木工制品。

2) 施工单位应注意要求高标准的终饰特别是合同中之细木工制品方面。

3) 施工单位应负责提供和维修任何壳箱和其他临时覆盖物以保障整个施工过程,若不予保护可能被损坏已经修整或终饰完工之制品在覆盖制品前，施工单位有责任清除、刨刮线头、切边和其它废物。

2.15 材料样板

施工单位要在实际工程开工前根据样品清单提供材料和终饰品样板给室内设计师批核，费用由施工单位负担。

2.16 擦洗

除特别指出的终饰外，施工单位要将有关木工制品清洁干净，使其保持完好状态并使业主及室内设计师满意。所有柜内之内部装饰包括活动层将涂上清漆使其光滑。

2.17 一般用木材架框安装于天花板上并确保所有边依据图样所表明之使其牢固及拉紧，允许其他服务设施通过，如风管、喷淋等。万一框架有任何震动、摆动或移动，施工单位负责修整或生新安装，重整不符合之部分，修整或重新安装的费用完全由施工单位负责。

1) 天花板

(1) 照图样所规定之各种开孔处理，同时要允许照明装置、冷气风咀等其他服务设 施安装，终饰要和样板清单所指出的一样。

(2) 天花板的线条要直，同时与墙之交汇处要紧贴无缝。

(3) 灯具位置按现场实际尺寸再确定才可施工。

2) 不固定家具（不在本次设计范围内）

一般而言要按照图样所示制作家具；所有木工制品都要嵌好，开槽、剖榫、打舌榫粘胶拼合并且装钉成高质量的家具，油漆前都要打磨光滑。

3) 柜和固定家具

(1) 一般而言做好框架并且所嵌入的柜，可调整的层板和固定家具为图样所说明一样。

(2) 所有木工制品都要嵌好，打隼，上舌隼，粘胶，拼合，用螺丝安装好，并使室内设计师满意。终饰将和图样样板清单所指出的一样。

注：所有柜层板等都应用砂纸磨好、油漆照图样的规定为终饰。

4) 门及门框

合约工程内所有新门及木门框由施工单位供应及安装，包括一切需要的五金，按图样安装到工程各部分。

5) 木门窗的施工工艺流程

(1) 施工内容

木门窗主要可分为平开门窗及推拉门窗两大类。

对原门窗的改造主要有以下三种方式：

第一种是对原门窗进行更换，拆去原门窗，定购或现场制作新门。第二种是原门、框不动，进行装修改造，在原门扇上加贴优质饰面材料并做装饰造型，原框保留加包门套及门口。第三种方法是加门窗，即在无门的空间加作新隔断门，在原窗不动的条件下在内侧加装饰性强的窗户，以提高密封性。

(2) 施工工艺

A．平开木门窗：安装平开木门窗的安装程序如下：

确定安装位置→弹出安装位置线→将门窗框就位，摆正→临时固定→用线坠、水平尺将门窗校正、找直→将门窗框固定→预埋在墙内→将门窗扇靠在框上→按门口划出高低、宽窄尺寸后刨修合页槽→位置应准确。

B．悬挂式推拉木门窗的安装程序如下：

确定安装位置→固定门的顶部→侧框板固定→吊挂件套在工字钢滑轨上→工字钢滑轨固定→固定下导轨→装入门扇上冒头顶上的专用孔内→把门顺下导轨垫平→悬挂螺栓与挂件固定→检查门边与侧框板吻合后→固定门→安装贴脸。

C．下承式推拉窗的安装程序如下：

确定安装位置→下框板固定→侧框板固定→上框板固定→剔修出与钢皮厚度相等的木槽→钢皮滑槽粘在木槽内→专用轮盒粘在窗扇下端的预留孔里，将窗扇装上轨道→检查窗边与侧框板缝隙→调整→安上贴脸。

(3) 施工要点

上下间距小于300mm，每行间距小于150mm。然后按设计门窗贴脸宽度及门口宽度锯切大芯板，用圆钉固定在墙面及门洞口，圆钉要钉在木模上。检查底层垫板牢固安全后，可做防火阻燃涂料涂刷处理。门窗套饰面板应选择图案花纹美观、表面平整的胶合板，胶合板的树种应符合设计要求。裁切饰面板时，应先按门洞口及贴脸宽度弹出裁切线，用锋利裁刀裁开，对缝处刨45°角，在木门窗套施工中,首先应在基层墙面内打孔,下木模。木模背面刷乳胶液后贴于底板上，表层用射钉枪钉入无帽直钉加固。

6) 木窗帘盒的施工工艺流程

(1) 施工内容

窗帘盒有两种形式：一种是房间有吊顶的，窗帘盒应隐蔽在吊顶内，在做顶部吊顶时就一同完成。另一种是房间未吊顶的，窗帘盒固定在墙上。

(2) 施工要点

应做与窗框套同质的饰面板粘贴，粘贴面为窗帘盒的外侧面及底面。贯通式窗帘盒可直接固定在两侧墙面及顶面上，非贯通式窗帘应使用金属支架，为保证窗帘盒安装平整，两侧距窗洞口长度相等，安装前应先弹线。

3.墙面装饰工程

3.1 贴面类装饰墙面基本工艺流程

1) 粘贴釉面砖

基层清扫处理→抹底子灰→选砖→浸泡→排砖→弹线→粘贴标准点→粘贴瓷砖→勾缝→擦缝→清理。

2) 粘贴陶瓷锦砖

清理基层→抹底子灰→排砖弹线→粘贴→揭纸→擦缝。

3) 施工要点

基层处理时，应全部清理墙面上的各类污物，并提前一天浇水湿润。混凝土墙面应凿除凸起部分，将基层凿毛，清除浮灰。或用107胶的水泥砂浆拉毛。抹底子灰后，底层6～7成干时，进行排砖弹线。正式粘贴前必须粘贴标准点，以控制粘贴表面的平整度，操作时应随时用靠尺检查平整度，不平、不直的，要取下重粘。瓷砖粘贴前必须在清水中浸泡两小时以上，以砖体不冒泡为准，取出晾干待用。铺贴时遇到管线、灯具开关、卫生间设备的支承件时，必须用整砖套割吻合。

3.2 罩面类墙面装饰工艺流程

1) 施工要点

(1) 墙面要求平整。如墙面平整误差在10mm以内，可采取抹灰修整的办法；

(2) 根据护墙板高度和房间大小，整片或分片安装，结构胶直接贴上墙板。

4.地面饰面工程

4.1 地砖工程

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144004519
有效期至：2026年8月19日

1) 原基层地区地[illegible]整无明显凹凸不平。依设计[illegible]板[illegible]出墨线形成网格网。在方格同十字交点处固定[illegible]调整支座[illegible]高度至全室水平。将桁条放在支架上，用[illegible]校正水平然后放上面板块。拼装地板块调整板块水平度及缝隙，活动地板安装水平度在2mm内。安装设备时必须注意保护面板，一般铺设5层胶合板采取临时性保护措施。块料行列（缝隙）对直线的偏差值在10mm以内。地面各层表面对水平面或对设计坡度的偏差值不应大于房间相应尺寸的0.2%。　砖饰面阳角处采用3*3海棠角

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：雷克操
注册号：4400461-054
有效期：至2025年7月

2) 铺贴陶瓷地面砖基本工艺流程

(1) 铺贴彩色釉面砖类

处理基层→弹线→瓷砖浸水湿润→摊铺水泥砂浆→安装标准块→铺贴地面砖→勾缝→清洁→养护。

(2) 铺贴陶瓷锦砖（马赛克）类

处理基层→弹线、标筋→摊铺水泥砂浆→铺贴→拍实→洒水、揭纸→拨缝、灌缝→清洁→养护。

3) 铺贴陶瓷地面砖的施工要点

(1) 混凝土地面应将基层凿毛，凿毛深度5～10mm，凿毛痕的间距为30mm左右。之后，清净浮灰、砂浆、油渍。

(2) 铺贴前应弹好线，在地面弹出与门道口成直角的基准线，弹线应从门口开始，以保证进门口处为整砖，非整砖置于阴角或家具下面，弹线应弹出纵横定位控制线。

(3) 铺贴陶瓷地面砖前，应先将陶瓷地面砖浸泡阴干。

(4) 铺贴时，水泥砂浆应饱满地抹在陶瓷地面砖背面，铺贴后用橡皮锤敲实。同时，用水平尺检查校正，擦净表面水泥砂浆。

(5) 铺贴完2～3小时后，用白水泥擦缝，用水泥、砂子=1:1（体积比）的水泥砂浆，缝要填充密实，平整光滑。再用棉丝将表面擦净。

4) 注意事项

(1)基层必须处理合格，不得有浮土、浮灰。

(2)陶瓷地面砖必须浸泡后阴干。以免影响其凝结硬化，发生空鼓、起壳等问题。

2023年版
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
■建筑行业（建筑工程）甲级 A244004516
■城乡规划编制甲级 ■风景园林工程设计专项甲级
■市政行业道路工程乙级 ■市政行业排水工程乙级
■环境工程专项水污染防治工程乙级 ■公路行业(公路)乙级
地址:广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603　传真：(020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
都匀市民政局

项目名称 PROJECT
黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
设计说明03

制图 DRAWING BY	吴邦豪	吴邦豪
设计 DESIGNED BY	吴邦豪	吴邦豪
校对 CHECKED BY	王述光	王述光
专业负责 SPECIALTY CHIEF	雷克操	雷克操
项目负责 PROJECT CHIEF	雷克操	雷克操
审核 EXAMINED BY	雷克操	雷克操
审定 APPROVED BY	李 坚	

图号 DRAWING NO. SM-03
业务号 JOB NO. GDJY20250408
出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1：100	规格 SIZE	A2

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE