

版权所有 不得复制 违者必究
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY OR REPRODUCE.

广东建筑艺术设计咨询有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTING CO., LTD.

注册地址(办公区): 广州市天河区珠江新城华夏路10号
邮政编码: 510665
电话: 020-38601100 传真: 020-38601101
电子邮箱: gddj@163.com
网址: www.gddj.com.cn

项目负责人: 吴邦豪
设计人: 王述光
审核人: 雷克操
审批人: 雷克操

日期: 2023.04
出图日期: 2023.04
设计阶段: 施工图
图号: 100-02
备注: 本图仅供内部使用, 不得外传。

图名: 设计说明02
图号: 100-02
备注: 本图仅供内部使用, 不得外传。

项目名称: 设计说明02
项目编号: 100-02
设计阶段: 施工图
图号: 100-02
备注: 本图仅供内部使用, 不得外传。

设计人: 王述光
审核人: 雷克操
审批人: 雷克操

日期: 2023.04
出图日期: 2023.04
设计阶段: 施工图
图号: 100-02
备注: 本图仅供内部使用, 不得外传。

项目名称: 设计说明02
项目编号: 100-02
设计阶段: 施工图
图号: 100-02
备注: 本图仅供内部使用, 不得外传。

设计人: 王述光
审核人: 雷克操
审批人: 雷克操

日期: 2023.04
出图日期: 2023.04
设计阶段: 施工图
图号: 100-02
备注: 本图仅供内部使用, 不得外传。

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（二）

10、养老设施要求
《老年人照料设施建筑设计标准》(JGJ 450-2018)6. 1. 4 交通空间的主要位置两侧应设连续扶手。《老年人照料设施建筑设计标准》(JGJ 450-2018)
5. 7. 4 . 4 开敞式阳台、上人平台的栏杆、栏板应采取防坠落措施, 且距地面0. 35m高度范围内不宜留空。 《老年人照料设施建筑设计标准》
(JGJ 450-2018)6. 3. 7 老年人的居室门、居室卫生间门、公用卫生间侧位门、盥洗室门、浴室门等, 均应选用内外均可开启的锁具及方便老年人使用的把手, 且宜设应急观察装置。
11、安全:工程承包人与工程负责人一起筹划, 制定合理的附加工作日, 用于调整好各种缺陷, 且工作完成后, 即通知工程负责人。
12、稳定和耐久:
工程承包人对工地实行适当的安全规范, 以防止工程有关的所有产品、材料、工作受到损坏和遗失, 且应当事先制定好规则, 避免不经特许的人员进入工地。
13、防火安全
工程承包人应尽一切努力避免火灾, 和可能引起的人员伤亡及对工程的损坏。动火前必须事先向先关单位递交动火申请, 审批后实施。
14、工程废料的处理:
14.1 工程承包入应运走垃圾、碎片和剩余的材料, 并将剩余的材料整理后, 整齐地堆放在工地的适当位置。
14.2 在封闭所有的空阔前, 先清除掉内部的所有垃圾。
14.3 应有废料管理规划, 来保证不会因一些废料的尖锐损坏建筑材料。
15、装饰工程施工应该严格按照国家有关质量验收标准进行。
六、工程技术要求
1. 石料工程
1. 1 样品
1) 施工单位需于订料前提交300mm×300mm大小石材样品, 说明质量、色彩、磨光度和纹理; 批准的样品作为本工程的所有石材材料的标准。
2) 所有样品均需标出等级、名称、产地。
3) 石材本身不得有隐伤、风化等缺陷。
3) 花岗石、大理石面板的弯曲强度设计值不小于 8MPa, 石材吸水率应小于 0. 6% 最小厚度为25mm厚, 单块面积不大于0. 54m²。当石材含放射性物质时, 应符合现行行业标准《天然石材产品放射性防护分类控制标准》(JC 518-93) 《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2013) 3. 1. 4条的规定。
1. 2 装施图
施工单位需按现场实际尺寸绘制材料铺砌图及大样图。
1. 3 实施
1) 检查底层或垫层安放妥当并修饰好。
2) 确定线条、水平和图案, 并加以保护, 防止被弄乱。
3) 在制作以前弄清工作尺寸和其被影响装配和安装的实际环境。
1. 4 工艺
1) 石材的色泽及纹理要均匀顺序。
2) 线条平直、石面平整。
1. 5 安装
1) 铺地台底垫法
(1) 彻底清洗石板及防水处理。
(2) 敷设紧密的混合料垫层。
(3) 在垫层还处于可塑状态时放钢筋加固网。
(4) 留心使之处于垫层的中心平面内, 并使它完全包封起来。
(5) 在需要的地方用网式整平器和泥刀将垫层彻底压紧。
(6) 用样板刮平至一定水平和成斜面。
(7) 用最少的水进行和易性拌合。
(8) 在底垫达到其初始状态前施放石块。
(9) 用浮瓢法安放石块并且将之压入均匀平面固定。
(10) 确保接缝在图纸说明的宽度, 并保持同一直线平面于角度。
(11) 令灰浆至少养护24小时才加填缝。

2) 铺端面挂作法
(1) 水泥砂浆, 准备工夫及操作过程基本与地台法一样。
(2) 实际上石材主要靠钢固定在墙上, 水泥砂浆只能起辅助作用。
(3) 石材钩应由铜或不锈钢制作, 以防锈蚀。
(4) 每件石材在不曝光的位置钻孔加钩。
(5) 在墙上浇水泥湿洞, 用水泥抹在石底及墙上方可铺放。
3) 干挂法
大理石应根据供应商提交的技术说明进行干挂。
焊缝和焊条必须满足《钢结构设计规范》GB50017-2013的要求, 焊接技术等级为三级, 焊缝饱满无虚焊, 去除焊渣并刷三遍防锈漆。
1. 6 清洁
1) 在完成勾缝和填缝以后应将石面清洗, 用干布抹净, 多余的砂浆要用刀片轻轻刮去, 最后表面 (尤其是地面) 要在清洁现场后打蜡三次。
2) 在清洁过程中使用非金属工具, 所用的溶济不得有损于石料, 接缝材料成相邻表面。
1. 7 石料加工
1) 将石料加工成所需要的样板尺寸和厚度, 按照细则说明, 加工出楼梯踏步、竖板之形状, 切割面见光位需研磨打滑。
2) 提供的砂应是干净的, 坚硬的硅质材料至少含5%的湿度。
3) 拌制砂浆应用不含有害物质的洁净水。
4) 所用胶结材料的品种参比例应符合设计要求, 并且有筹建处和监理单位认可的产品合格证。石材于石材阳角处采用5°5海棠角并抛光。
1. 8 保护
1) 石材放置后, 地面要用纤维板覆盖保护。
2) 要使用保护挡板或其它适合的方法: 不要使用易于生锈或易于损伤石块外观的材料。
1. 9 装送
1) 石材装箱外运时, 应垂直放置, 石面对石面, 石底对石底, 石面之间加不褪色或乳胶的垫, 用细捆紧放在木箱内。
2) 石材一定要立放, 不能平放。
3) 立着时, 与墙面成10至15度角, 石面朝外, 石下要垫木条。
1. 10 石材防护措施
所有浅色石材底层及侧边均应在安装前油两遍透明防霉防渗剂, 在浅色石材铺地面前须在表面加油加硬剂, 浅色石做墙身时统一使用干挂及云石胶同时粘贴施工。
2. 水作工程
2. 1 工作范围
包括本细则所规定的及有图样所指明的, 其中含工料费及运输费并包括供应和安装。
1) 五金
2) 底漆、防腐剂、磨光
2. 2 材料
木材必须经过烘干或自然干燥后才能使用, 自然生长的木材, 没有虫蛀、松散、腐蚀或其它缺点; 锯成方条形; 没有翘曲、爆裂及其它因为它处理不当而引起的质量问题; 湿度最高限度为15%。木材含水率按国家要求不得大于10%。
胶合板按照用途分为以下等级:
1) 一等----用于扫油漆的地方;
2) 二等----用于扫油漆的地方;
3) 三等----用于隐蔽的地方;
注: 所用的材料全部都是新的 (除了特别说明之外) 。
2. 3 保存处理
所有木材都要防止潮湿、虫蛀和昆虫之破坏。
2. 4 防火处理
1) 采用木质材料时必须按照材料燃烧等级执行规范, 不得违规用料。
2) 所有木材用于有可能接触火灾或邻近可能发生火灾危险的地方均

3) 施工单位要在实际施工前呈送防水涂料给予筹建处和监理认可及批准后方可施工。
2. 5 工艺和制造
1) 尺寸规格
所有装饰的木材都要经过锯、钻或其他机械加工工序做成规格里规定的恰当尺寸和形状。至于装饰木材之微小尺寸的地方, 每个装饰表面需允许3毫米作加工用; 所有实际尺寸在图样中标明, 但施工单位前需在工地上核实所有尺寸, 如图样或规格与实际工地有任何偏差或不符, 应立即通知室内设计师处理。
2) 表面
所有完工时表面都应该在适当表面上装饰 (除特别说明之外) 。
3) 终饰
当采用自然饰或者为指定为染色打白漆喷清漆或油漆被定为终饰时, 相连木板在型式、颜色或纹理上要相配合。表面终饰按照样板说明书所指定完成。
2. 6 收缩度
所有木工制品的安排, 接合和安装时做在任何部分和任何方面的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观, 不会对相邻材料和结构造成破坏。
2. 7 容限 (容许度)
要保持所有木工制品和安装在房之骨架 (无论是砖石结构还是框架结构) 之间的连接处有一定的容限, 以便任何不规则沉降或其它的正确接合之必要工作。
2. 8 装配
1) 施工单位将完成所有必要的开标眼、接标、开槽, 配合做舌标嵌入。槽标接合和其它的正确接合之必要工作。
2) 施工单位将供应所有金属板螺丝铁钉和其它室内设计要求的, 或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。
3) 施工单位将完成框架、外壳等建造工作和他们的支架及固定于建筑物上等工作。
2. 9 接合
1) 木工制品须严格按照图样的说明建造, 在没有特别规定的地方接合, 均按国家标准施工。
2) 胶水接合法适用于不必预防收缩和其它连接地方的移位及需要紧密接合的地方, 所有胶水接合要用交叉舌标或其它加固方法。
3) 所有铁钉打进去并加上防锈漆和油类。胶合表面接触的地方用胶水接合, 接触表面必须用锯或刨进行终饰。
4) 所有工具的刀力必须尖利, 应避免磨擦, 抛光夹板的表面需要用胶水接合的地方, 必须用砂或玻璃砂纸轻磨光, 绝不允许砂或玻璃胶粘住和引起工程中有许多需要用胶水接合的地方都使用同样的程序, 有待接合之表面必须保持清洁, 不肮脏, 没有灰尘, 没有锯灰, 没有油漆和其它污染。
5) 胶合的地方必须给予足够压力以保持粘牢, 而且胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。
6) 非承重的内部工程接合用的胶粘剂总是低于16%可于室内设计师事先同意下使用有机 (生物) 胶或干醋胶作为粘胶剂。
7) 湿度一般在20%以上或可能受到真菌侵蚀的地方可使用树脂类型之粘胶剂。
2. 10 划线
1) 准备: 面板安装前的准备工作
(1) 在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆;
(2) 在吊杆内的通风、水电管道等隐蔽工程安装完毕, 消防系统安装并试压完毕;
(3) 吊杆内灯槽、斜槽、剪刀撑等, 应根据工程情况适当布置;
(4) 轻型灯具应吊在龙骨上, 重型灯具或其它装饰件