贵州省建设工程施工图设计文件审查专用章
黔南州工程设计质量技术审查中心
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；
市政基础设施工程施工图审查一类。
编号:24401　有效期至:2025年09月01日

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（一）

一、前言及工程概况

1.本设计说明文件阐述了装施图的设计依据,范围,执行规范,选材及施工的技术要求。

2.本设计说明文件是本工程的装施图纸及选材、施工工艺的指导性文件。

3.工程名称：　黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

4.本次设计面积：大楼 2976.8㎡　综合楼 706.02㎡　　5.原建筑建成年代：

6.现建筑功能：养老院　7.本次改造设计范围建筑主楼第一/二/三层,综合楼一层，二层。改造仅对室内地面，墙面，顶面翻新改造，不涉及结构，原卫生间地面，墙面，顶面翻新改造，原有餐厅，活动室等地面，墙面，顶面翻新，所改造范围微调喷淋点位。烟感，更应急照明灯，对原有场所布置不作重大调整。

原建筑结构：混凝土结构。原楼面设计活荷载：结构满足活荷载要求

8.满足规范及使用要求。楼板为原有钢筋混凝土楼板，耐火极限>2小时。

二、设计依据

本设计依据以下文件及规范进行：

1、设计合同中所规定的范围及标准。

2、各次会议的会议纪要。

3、本说明第三大项所列明的设计执行规范。

4、原建筑设计施工图、包括建筑、结构、水、电、空调等专业施工图。

5、《都匀市民政局关于审批都匀市平浪归兰两所中心敬老院提质改造等项实施方式的请示》。黔南民复〔2025]17号.

三.本设计执行以下有关现行标准、规范：

3.1　1）《中华人民共和国建筑法》
2）《建筑内部装修设计防火规范》　（GB50222—2017）
3）《建筑地面设计规范》　（GB50037-2013）
4）《建筑照明设计标准》　(GB 50034—2013)
5）《建筑制图标准》　（GB/T 50104-2010）
6)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》　[GB 50325-2010(2013)]
7)《建设电气安装工程质量检验评定标准》　(GB50303-2015)
8）《民用建筑设计技术措施》
9）《建筑装饰装修工程质量验收规范》　GB50210-2018
10）《建筑设计防火规范》　[GB50016-2014(2018修订版）]
11）《老年人照料设施建筑设计标准》　(JGJ 450-2018)
12）《建筑装饰装修工程质量验收标准》　GB50210-2018
13）贵州省建委1~8号限禁通告
14）《建筑玻璃应用技术规程》　JGJ113-2015
15）《民用建筑工程室内环境 污染控制标准》GB50325-2020
16）《钢结构设计规范》　GB50017-2017
17）贵州省地方标准《贵州建筑地基基础设计规范》DB22-45-2018
18）贵州省地方标准《《贵州省磷石膏建材推广应用工作方案》(2019)270号文
19）《消防设施通用规范 GB55036-2022》

3.2　室内装修选用的材料应符合：
1）《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017)
2）《室内装饰装修材料容剂木器涂料中有毒有害物质限量》(GB18581-2009)
3）《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008)
4）《室内装饰装修材料胶粘济中有害物质限量》　(GB18583-2008)
5）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2001)
6）《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》　GB58185-2001
7）《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2001)
8）《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》(GB18587-2001)
9）《建筑材料放射性核素限量》　(GB 6566-2010)

四、设计范围:本工程设计范围为设计合同中所注明的范围。

五、总则

1、关于图纸

1.1 本图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得量度图纸。

1.2 详图是控制设计整体风格、标准及质量的重要环节，若非得到设计师及业主的书面同意，不得随意更改。

1.3 本装施图的图则之做法，尺寸及物料非设计师同意，不得随意更改图则内容，施工设计变更以设计师相关文件为准。

1.4 所有"设计图则"上标示的文字、数字说明，如自身有矛盾或与实际不符或施工困难等，施工方应立即向"设计师"提出，经解答并签署方可施工。如施工方擅自错误施工，所造成的一切不良后果及经济损失，施工方负责。"设计师"具有结上述问题之正确解答权。上述问题，因对工程质量及进程影响较为重要达到，承造商须有专业技术人员负责跟进。

1.5 施工方施工前及施工过程中应非常清楚地审阅设计图则及其文字说明，并充分了解工程现场状况。如发现问题须于会审图纸时，提交"设计师"解答（或施工过程中，发现问题，应立即知会"设计师"解答）。

1.6 施工方施工时，天花灯位的布置、平面插座的布置应以室内设计的"天花灯位图"及"插座平面配电图"为准。如室内设计图与其有大的矛盾，施工方须于施工前提出问题予以设计师解决。

2、防火标准

2.1 依据：

1).《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）
《建筑设计防火规范》[GB50016-2014(2018修订版）]
《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)　　本项目设置有自动灭火系统

2). 建设单位所提供消防意见.　　3). 原土建装施图.

2.2 本设计所用表层装修材料，除金属、石材、玻璃等A级材料外，均需持有国家有关部门认定防火等级标准资料或经有关部门检测符合规范规定的证书，方可使用。顶面轻钢龙骨石膏板燃烧性能为A级，墙面饰面板燃烧性能为A级，地面地胶燃烧性能为B1级，窗帘燃烧性能为B1级。（修）

3.1 应执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）4. 0. 1;
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）4. 0. 3;
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）4. 0. 2;《建筑内格执行原设计防火门的开启方向。
对原设计的各种级别的防火门,必须严格执行,不能随意降低等级 。

3、材料选择

3.1 必须按封样的色标、样板选料、订货、施工，不得随意更改，业主、设计师有权要求提供较大的样板用来比较，确认后方可施工。

3.2 若因各种原因需变更材料，应提供样品经业主及设计师书面确认后方可使用

3.3 各种材料均需符合设计图纸的最低要求，工程承包人需备好符合有关规定的材料供应商及材料的有关资料及文件，以供业主审核及存档。

3.4 当一种材料的来源或制造被确认后，除非另有书面的认可，所有这种材料的来源和制造都必须相同。

3.5 工程承包人应保证各种材料供应的品种、尺寸、数量和总体的外观质量符合有关要求。

3.6 在要求外观统一的地方，工程承包人应保证所有材料来源相同。且在铺砌时，避免可能引起的视觉色差感受。

3.7 对一些易于损坏的产品，工程承包人在订货时应保证备有足够的损耗量。

3.8 水、电、空配件：所有影响外观性、可观性的配件。水配件：如龙头等；电配件：如插座、开关等；空配件：如出风咀、抽风扇等。均须由"室内设计师"选定，及提供样板，由施工方订购、施工、安装（甲供材料外）。

3.9 五金：除特别标明甲料外，其他均为乙料。施工方需提供样板（或图片），由设计师选定,设计师提供之所有材料仅供参考，施工方应据此再行提供较大的和更为全面的材料样板，以供设计师核准并作为验收的依据。

4、材料的保护：

4.1 材料应按有关要求妥善运输、储存、准备、运用和安装。

4.2 应防止材料过分受力、变形等各种损坏。

4.3 保持清洁，防止生锈、弄脏、刮伤等各种损坏，以保证工程的最终视觉效果。

4.4 保持干燥，避免过早安装、因温度等因素的变化而引起的变形，储存在垫高的地面上。

4.5 防止过高或过低的气温，和会引发骤裂的温度变化。

4.6 做好充分的准备，防止雨淋，弄湿，结霜，日晒等危险因素。

4.7 保持在原有的包装状态下，直至使用前夕。

4.8 保证所有的材料都有合适的保护方式，且不会引起相互的破坏。

5、工序安排

工程承包人应主动尽快地按本身所制定的工作进度计划，为各项工作准备好相应的条件，提供所有设计要求一切材料样板（主要包括所有材质要求的材料，如石料、布料、色板、实木线、木板、大小五金、乳胶漆、喷涂、玻璃等），并经由设计师审定后签署同意后方为有效。并于施工期前向甲方提供在开始每道工序前应先完成以下工作：

5.1 未经设计师签定同意的样板、材料，施工方不得借故订购及施工。否则，任何籍口造成的工程延误，后果及责任由施工方自负。

5.2 检查土建施工现场是否与装施图纸相符，为保证质量，各种土建改动必须在装修前完成。

5.3 检验前道工序是否正确完成且达到适当的标准和条件，并做好工序移交记录。

5.4 检查所有的准备工作是否已就绪，如开箱、支撑、固定、防湿、防锈处理、防腐处理、防火处理和粘固。

6、一般工程作业要求

6.1 具体操作必须是由具备专业经验和技能的工人进行。

6.2 取用材料前，先检验质量，去除劣质品。

6.3 正确的对位，然后固定。

6.4 用螺栓固定时，要选择适当的松紧程度，便于调整和避免过分的受压和变形。

6.5 调整各构件的位置和固定，使外观平整。

6.6 保证各活动部位能独立，自由的运转，不经许可，承包人不得随意地做切割、磨损，刨削。

6.7 所有石墙、柱面开孔及插座均须按大样图承造。如无大样，须即知会设计[illegible]现场[illegible]柱面开孔，所造成的一切[illegible]，由施工方[illegible]。

6.8 扪布：所有[illegible]"施工方[illegible]"专业人员"负责施工，如窗帘或沙发布饰。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144004519
有效期至:2026年8月19日

7、安装工程

7.1 工程承包人施工时，天花灯位的布置、平面插座的布置应以室内设计的"天花灯具尺寸图"及"平面插座图为准"。

7.2 水、电、空调的施工，以"水、电、空施"图为准，如室内设计图与其有大的矛盾，施工方须于施工前提出问题，需与设计师商定后方可施工。

7.3 各安装均应做到横平竖直，衔接准确，平面平整，没有视觉上的不适，外观上给人一种规则感。

7.4 一旦工程承包人觉得难以达到，或无法达到完善的外观质量时，应马上请示调整的方式。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：雷克操
注册号：4400451-054
有效期：至2026年7月

7.5 灯具等电器安装必须牢固、安全，重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）7. 1. 12 条，并应在与装修面配合严密、美观。

8、建筑上已存缺陷的处理方式

工程承包人在进行下列工作前，需先向工程负责人汇报，并获得有关书面指示。

8.1 将掩盖原建筑缺陷的工程作业。

8.2 将无法矫正原建筑缺陷的工程作业。

9、工程完成后的清洁与维护

9.1 修正好工程中的所有损坏。

9.2 拆除所有的临时性装置和附加的保护层。

9.3 彻底清洁所有的内部和外部，包括所有可及的空隙处，去除所有的垃圾、废料和粉尘。

9.4 清洁产品，材料按照各种材料所要求的清洁方式，保证不损坏材料本身及影响周围的其它材料。

9.5 弥补各种缺陷，再次粉刷以调整色彩，或使各种接缝均处在适当的位置。

9.6 调整和润滑所有活动部位，包括门，窗，抽屉，五金件，阀门等。

2023年版

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
■建筑行业（建筑工程）甲级 A244004516
■城乡规划编制甲级　■风景园林工程设计专项甲级
■市政行业道路工程乙级　■市政行业排水工程乙级
■环境工程专项水污染防治工程乙级　■公路行业(公路)乙级
地址:广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603　传真：(020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
都匀市民政局

项目名称 PROJECT
黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
设计说明01

制图 DRAWING BY	吴邦豪
设计 DESIGNED BY	吴邦豪
校对 CHECKED BY	王述光
专业负责 SPECIALTY CHIEF	雷克操
项目负责 PROJECT CHIEF	雷克操
审核 EXAMINED BY	雷克操
审定 APPROVED BY	李　坚

图号 DRAWING NO. SM-01

业务号 JOB NO. GDJY20250408

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1：100	规格 SIZE	A2

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE