

# 关于放弃贵阳市公安局监所管理支队 物业服务项目中标的函

致：贵阳市公安局

尊敬的领导，您好！

首先，衷心感谢贵单位对我公司的信任与支持，使我有幸参与贵阳市公安局监所管理支队物业服务项目（项目编号：YGCQ-ZC-2025-11-655-公）的投标工作，并于2025年8月8日被列为中标候选人。对此，我们深感荣幸。

然而，我公司在中标后，实地考察的过程中，发现对部分关键条款及项目实际情况存在重大误解，导致原投标方案与项目实际需求存在较大偏差。经公司管理层慎重研究，并基于诚信经营的原则，我们不得不遗憾地向贵单位提出放弃中标资格的申请。现将具体情况说明如下：

## 一、关于垃圾清运车辆要求的误解

招标文件第36页第二章第一节注（五）明确要求：“★①垃圾运车不少于1辆”。我公司在投标时理解为此处需投入三轮垃圾清运车，但经实地查看，该项目实际需配备的是大型填鸭式垃圾清运车。此类车辆的购置及运营成本远超我公司原投标预算，若强行履约，将严重超出我公司的报价承受能力，且难以保障服务质量。

## 二、关于项目地理位置及人员成本的误判

该项目地处偏远，经与现物业服务单位沟通了解，因地理位置特殊性，人员流动性极高，基层员工工资需较市区同类岗位上



调 30%方可满足招聘需求。我公司原报价未充分考虑此因素，若按现有报价执行，恐无法保障人员稳定性，进而影响服务品质。

### 三、关于工程人员技术要求及成本的低估

项目对工程人员的专业能力要求较高，需对现场设施有深入了解。经调研，此类技术岗位的薪资水平较市场平均值高出 50%，而我公司报价未能覆盖此部分成本，若强行履约，可能导致技术岗位人员短缺，进而影响设施设备的正常维护。

基于上述原因，并根据《招标投标法实施条例》第三十五条关于“投标人因重大误解导致投标文件实质性偏差”的相关规定，我公司经审慎评估后，决定申请放弃本项目的中标资格。

此次退出实属无奈之举，我们对因此给贵单位工作带来的不便深表歉意！我公司高度重视与贵单位的合作机会，此次决策绝非轻率之举，而是出于对项目负责、对贵单位负责的慎重考虑。我们真诚希望能继续得到贵单位的理解与支持，并期待未来有机会以更充分的准备再次为贵单位提供服务。

再次感谢贵单位在招标过程中给予的信任与指导！祝贵单位工作顺利，项目圆满成功！

此致

敬礼！

贵州捷威物业管理有限公司

2025年8月11日

