



大洼村村级组织活动场所 规范化建设项目

竞争性谈判文件

项目名称：_____大洼村村级组织活动场所规范化建设项目_____

采购方式：_____竞争性谈判_____ 采购类别：_____工程类_____

项目编号：_____MCHC-ZJ20224053_____

采 购 人：_____兴仁市新龙场镇人民政府_____

详细地址：_____兴仁市新龙场镇_____

联 系 人：_____何先生_____ 联系电话：_____18744979234_____

代理机构：_____明诚汇采项目管理有限公司_____

详细地址：_____贵州省黔西南州兴义市印象兴义1号楼2301室_____

联 系 人：_____彭舒_____ 联系电话：_____18984689717_____

★ 敬告：投标前请认真阅读本谈判文件！ ★

目 录

第一章	竞争性谈判公告	1
第二章	谈判须知前附表	4
第三章	谈判须知	11
第四章	采购项目需求及要求	28
第五章	合同条款及格式.....	77
第六章	技术标准和要求.....	80
第七章	响应文件格式.....	105

第一章 竞争性谈判公告

1、项目名称：大洼村村级组织活动场所规范化建设项目

2、项目编号：MCHC-ZJ20224053

3、项目联系人：何先生

4、项目联系电话：18744979234

5、采购方式：竞争性谈判

6、采购货物或服务情况：（具体要求详见附表）

（1）采购主要内容：大洼村村级组织活动场所规范化建设项目

（2）采购数量：1 项

（3）采购预算：1160000.00 元

（4）最高限价：1160000.00 元

（5）简要技术要求、服务和安全要求：详见竞争性谈判文件

（6）项目工期：合同签订之日起 180 日历天内完成施工及验收。

（7）施工地点：贵州省黔西南州兴仁市新龙场镇大洼村

（8）其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：/

7、供应商资格要求

（1）一般资格要求

供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的基本规定条件，须提供政府采购法实施条例第十七条规定资料：

1）具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的“统一社会信用代码”的营业执照；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；

3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；

4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（自行书面声明）；

6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、

规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（自行书面承诺，格式自拟）；

7) 投标供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（自行书面承诺，格式自拟）；

8) 联合体投标：本项目不接受任何形式的联合体投标。

(2) 特殊资格要求：

1) 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2) 具备有效的安全生产许可证。

3) 根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的精神，财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）及《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2号）的通知，本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小微企业（提供中小企业声明函）。

8、获取谈判文件信息：

(1) 购买谈判文件时间：2022-11-23 9:00:00 至 2022-11-25 17:00:00

上午开始时间：9:00:00 至上午结束时间：12:00:00

下午开始时间：12:00:00 至下午结束时间：17:00:00

(2) 购买谈判文件地点：贵州省黔西南州兴义市印象兴义1号楼2301室

(3) 谈判文件获取方式：现场购买

(4) 响应文件提交地点：贵州省黔西南州兴义市印象兴义1号楼2301室

(5) 谈判文件售价：300元人民币（售后不退，含电子档）

(6) 供应商购买谈判文件时须提供的材料：法定代表人身份证明及其身份证原件或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件；合法有效的“统一社会信用代码”的营业执照复印件加盖公章。

9、响应文件提交截止时间(北京时间)：2022-11-28 10:00:00(逾期递交的投标响应文件恕不接受)

- 10、谈判时间（北京时间）：2022-11-28 10:00:00
- 11、谈判地点：贵州省黔西南州兴义市印象兴义1号楼2301室
- 12、投标保证金情况
- （1）投标保证金金额：5000.00 元
- （2）投标保证金交纳时间：2022-11-23 9:00:00 至 2022-11-28 10:00:00
- （3）投标保证金交纳方式：电子汇兑（柜面或网银渠道），不接受汇票。（供应商需从基本账户转出）电子保函/担保/保险；
- （4）开户银行及账号：
- 单位名称：明诚汇采项目管理有限公司黔西南州分公司
- 开户银行：中国工商银行股份有限公司兴义体育城支行
- 账 号：2409 0904 1920 0081 184
- 行 号：1027 0700 0054
- 13、PPP 项目：查
- 14、采购人名称：兴仁市新龙场镇人民政府
- 联系地址：兴仁市新龙场镇
- 项目联系人：何先生
- 项目联系电话：18744979234
- 15、采购项目需要落实的政府采购政策：已落实
- 16、采购代理机构全称：明诚汇采项目管理有限公司
- 联系地址：贵州省黔西南州兴义市印象兴义1号楼2301室
- 项目联系人：彭舒
- 联系电话：18984689717

公司名称：明诚汇采项目管理有限公司

日 期： 2022 年 11 月 22 日

第二章 谈判须知前附表

说明：本表是对投标须知的具体概况补充和修改，如有差异，应以本表为准。

序号	名 称	内 容
1	基本信息	项目名称：大洼村村级组织活动场所规范化建设项目 项目编号：MCHC-ZJ20224053 采购单位：兴仁市新龙场镇人民政府 项目性质：工程类
2	预算金额	1160000.00 元
	最高限价	1160000.00 元
3	供应商资格要求	投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的基本规定条件，须提供政府采购法实施条例第十七条规定资料： 1) 具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的“统一社会信用代码”的营业执照（提供原件或复印件加盖投标单位公章）； 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）； 3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）； 4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）； 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（自行书面声明）（提供加盖投标单位公章的承诺函）； 6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）； 7) 投标供应商须承诺：在“信用中国”网站

		(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）； 8) 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（提供原件或复印件加盖投标单位公章）； 9) 具备有效的安全生产许可证（提供原件或复印件加盖投标单位公章）； 10) 根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的精神，财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）及《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2号）的通知，本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小微企业（提供中小企业声明函复印件加盖投标单位公章）。 11) 联合体投标：本项目不接受任何形式的联合体投标。 注：(1) 以上资格审查资料 1-10 项须单独提交，若未按要求提供相关资料，投标响应文件将不予评审，作无效投标处理。 (2) 资格审查资料若为复印件且有多页的，需逐页加盖公章。
4	投标保证金	投标保证金金额：5000.00 元。 投标保证金交纳形式：电子汇兑（柜面或网银渠道），不接受汇票。（供应商需从基本账户转出）电子保函/担保/保险；投标保证金在投标有效期截止 <u>90</u> 天内有效； 投标保证金交纳到账截止时间：2022 年 11 月 28 日 10 时 00 分（北京时间）前以到账时间为准。

		单位名称：明诚汇采项目管理有限公司黔西南州分公司 开 户 行：中国工商银行股份有限公司兴义体育城支行 账 号：2409 0904 1920 0081 184 行 号：1027 0700 0054 注：未按采购文件要求交纳保证金的作废标处理。 保证金的退还： （1）未成交投标人的投标保证金，在招标工作结束后五个工作日内无息退还。 （2）成交供应商的投标保证金，在成交供应商领取成交通知书与采购人签订合同，并送一份合同到招标代理机构备案后 5 个工作日内予以无息退还。	
5	投标报价	（1）投标报价：本工程采用清单计价单价发包，最终结算以通过审计的清单结算； （2）投标报价应包括：按提供的工程量清单填报价格，没有填报的，将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中；在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受。 注：投标人可有两次报价，第一次报价为投标响应文件书面报价，第二次报价为通过资格及符合性审查后在谈判现场当场报价（最终报价）。第二次最终报价必须低于或等于第一次报价，否则按废标处理。 （3）投标货币：人民币； 注：投标报价超过最高投标限价的为无效报价，按废标处理。	
6	文件递交时间及地点	开标时间截止之前供应商到贵州省黔西南州兴义市印象兴义 1 号楼 2301 室开标现场签到并递交投标响应文件。 1、投标有效期：自投标响应文件递交截止时间起 90 天。 2、投标响应文件的份数：纸质投标响应文件正本 壹 份，副本 贰 份（密封）。 3、投标截止期：2022 年 11 月 28 日 10 时 00 分（北京时间） 注：（逾期递交的投标响应文件恕不接受）	
7	开标	时 间	2022 年 11 月 28 日 10 时 00 分（北京时间）
		地 点	贵州省黔西南州兴义市印象兴义 1 号楼 2301 室

8	评标	评标方法	最低评标价法
9	项目工期及施工地点	项目工期：合同签订之日起 180 日历天内完成施工及验收。 施工地点：贵州省黔西南州兴仁市新龙场镇大洼村。	
10	投标内容	详见本项目谈判文件、工程量清单及施工图所示内容。	
11	工程质量、施工安全文明要求	工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化：建筑工程经主管部门检查优良率达 80% 以上，无“不合格”等次。	
12	付款方式	本项目不支持预付款，施工完成及验收合格，采购人按有关规定验收合格后支付成交供应商 100%款项。若为中小企业则按照《保障中小企业款项支付条例》执行。如因产品质量问题造成的一切经济损失完全由成交供应商承担，同时保留进一步追究法律责任的权利。 注：以上款项签订合同后，款项支付时，供应商需提供符合国家财税法规定制度的正规税务发票）。	
13	履约保证金	成交供应商应在签订合同之前，向采购人交纳成交价总金额的 10%作为履约保证金，待施工及验收全部完成后自动转为质量保证金，验收合格之日起计壹年后无息退还。	
14	开标时身份核验要求	开标时，供应商需单独提供以下证件进行身份核验： 1、投标供应商法定代表人本人参加的，提供法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件； 2、投标供应商授权他人参加的，提供针对本项目的授权委托书原件及授权委托人身份证原件； 注：投标供应商身份验证的资料须单独提交，开标时由投标供应商直接提交给监督人员核验身份。未按要求提交或者验证不符合的，按无效标处理。	
15	政策性价格扣除	1、根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的精神，财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19 号）及《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2 号）的通知，本项目属于整体	

		专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小微企业，因此本项不再进行价格扣除。 注：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）相关规定。 2、残疾人福利性单位应当同时满足以下条件并提供相应的证明材料复印件盖单位公章： ①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）； ②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议； ③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费； ④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资； ⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括适用非残疾人福利性单位注册商标的货物）； 3、供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的情形，依照有关规定依法追究相应责任。
16	质疑和投诉方式	根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）、《关于进一步规范政府采购相关工作的通知》（黔财采〔2018〕2 号）和其他有关法律法规规定。投标供应商在本项目政府采购过程中，质疑和投诉相关规定如下： 一、质疑 1、质疑主体：参加本项目采购活动的投标供应商。潜在投标供应商已依法获取本项目竞争性谈判文件的，可以对本次招标活动提出质疑。

		2、提出质疑的时间：供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构一次性提出质疑。 3、接受质疑函的方式：书面形式（开唱标质疑及资格审查质疑可在开标现场及公布资格审查现场由投标供应商代表口头质疑，并由采购人记录在案）。 4、接收质疑函的联系部门：采购人或采购代理机构 5、接收质疑函的联系电话：18984689717 6、通讯地址：贵州省黔西南州兴义市印象兴义1号楼2301室 7、质疑回复时间：在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。 注：代理人提出质疑的，依法应当提交供应商签署的授权委托书。 二、投诉 1、投诉主体：质疑供应商 2、投诉时间：在答复期满后 15 个工作日内 3、接受投诉的财政部门：兴仁市财政局 4、受理投诉的方式：书面 5、联系部门：兴仁市财政局 6、联系电话：0859-6212556 7、通讯地址：兴仁市 注：1、投标供应商针对同一环节质疑须一次性提出。 2、质疑函（投诉书）须按照“中国政府采购网”下载专区中“政府采购供应商质疑函（投诉书）范本”进行制作。
17	代理服务费	代理服务费： 1、本项目代理服务费金额为：陆仟元整（¥：6000.00 元）。 2、支付方式：由采购代理机构向成交供应商收取。 3、支付时间：成交供应商在领取成交通知书时向采购代理机构一次性付清采购代理服务费，若未按时缴纳代理服务费的，则视为自动放弃成交资格。
18	中标结果	在 贵州省政府采购网 公示成交结果，公示期为 1 个工作日 。

	公示	
19	其他内容	(1) 附投标供应商银行开户信息证明； (2) 投标供应商须提供书面承诺，承诺按相关规定缴纳农民工保障工资及工伤保险；需提供书面承诺，不提供承诺视为不响应谈判文件要求，响应性审查不通过。 (3) 投标供应商须提供书面承诺，承诺中标后拟派本项目的项目经理、技术负责人及其他主要管理人员（施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员）需持证上岗，本工程自签订合同之日起至工程完工每月在工地的时间不得少于 22 天；需提供书面承诺，不提供承诺视为不响应谈判文件要求，响应性审查不通过。 (4) 投标供应商须提供书面承诺，承诺中标后不更换拟派的项目经理、技术负责人及其他主要管理人员（施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员），需提供书面承诺，不提供承诺视为不响应谈判文件要求，响应性审查不通过。
20	解释：	本招标文件的解释权属于招标采购单位。

第三章 谈判须知

一、总则

1、使用范围

本谈判文件使用于本次采购项目。

2、定义

2.1 “甲方”系指本次采购的采购人。

2.2 “乙方”系指向招标代理机构提交投标响应文件的供应商。

2.3 “服务”系指投标响应文件规定乙方须承担的服务承诺和其他类似的义务。

3、资格条件

3.1一般资格要求:

供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的基本规定条件，须提供政府采购法实施条例第十七条规定资料:

3.1.1 **具有独立承担民事责任的能力:**提供合法有效的“统一社会信用代码”的营业执照;

3.1.2 **具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:**提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）;

3.1.3 **具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:**提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）;

3.1.4 **具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:**提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）;

3.1.5 **参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录:**提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（自行书面声明）;

3.1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（自行书面承诺，格式自拟）;

3.1.7 **供应商须承诺:**在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国

政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（自行书面承诺，格式自拟）；

3.1.8 **联合体投标：**本项目不接受任何形式的联合体投标；

3.2 特殊资格要求：

1) 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2) 具备有效的安全生产许可证；

3) 根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的精神，财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）及《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2号）的通知，本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小微企业。

4、谈判费用

4.1 谈判申请人应承担其编制投标响应文件与递交投标响应文件所涉及的一切费用。不管结果如何，甲方对上述费用不负任何责任。各种费用谈判申请人全部自理。

5、竞争性谈判要求

5.1 各参与竞争性谈判的供应商必须完全实质性响应本谈判文件的要求制作投标响应文件。在投标的服务承诺上，参与竞争性谈判的供应商语言的表述与文字记载有差别的，以文字的为准，在该供应商的谈判结束之前，谈判代表有权更改投标响应文件中的文字和数据。

二、谈判文件

6、“谈判文件”是用以阐明所采购项目的要求、服务情况以及相应的合同条款。本次“谈判文件”由下述部分组成：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判须知前附表

第三章 谈判须知

第四章 采购项目需求及要求

第五章 合同条款及格式

第六章 技术标准和要求

第七章 响应文件格式

7、供应商在提交响应文件截止时间3个工作日前，采购人以书面形式发出的对竞争性谈判文件的澄清或修改内容，均为竞争性谈判文件的组成部分。

8、供应商获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺等问题应于谈判截止时间至少1个工作日前向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真审阅竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的响应文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料，或响应文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该谈判将被拒绝。

9、竞争性谈判文件的澄清

9.1招标采购单位对已发出的竞争性谈判文件进行必要澄清或者修改的，应当在竞争性谈判文件要求提交响应文件截止时间三日前，在采购公告发布信息的媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性谈判文件收受人。该澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。

9.2根据项目情况，招标代理机构对供应商提出的澄清要求将在招标代理机构网站或在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性谈判文件收受人。

10、竞争性谈判文件的修改

10.1在投标截止期三日前，招标代理机构均可主动地对竞争性谈判文件进行修改。修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。

10.2竞争性谈判文件的修改将在采购公告发布信息的媒体上发布更正公告，并

以书面形式通知所有竞争性谈判文件收受人。供应商则应立即以电报、传真、信函等书面形式确认已收到修改文件。

10.3 招标代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在竞争性谈判文件要求提交响应文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有竞争性谈判文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。

三、报价说明

11、谈判前准备

供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按文件的要求提供相应文件资料，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对文件作出实质性响应。

11.1 成交供应商的技术、商务条件能最大限度地满足《谈判文件》的实质要求；

11.2 成交供应商的投标报价合理且未超过采购人的最高限价或预算价；

11.3 成交供应商有良好的信誉；

11.4 成交供应商有良好的合同执行能力；

注：投标人可有两次报价，第一次报价为投标响应文件书面报价，第二次报价为通过资格及符合性审查后在谈判现场当场报价（最终报价）。第二次最终报价必须低于或等于第一次报价，否则按废标处理。

11.3 投标货币：人民币；

11.4 谈判方只能接受一个最终报价。

12、谈判申请人应保证响应谈判文件中所指的被授权人为合法代表人，并代表公司全权处理本次竞争性谈判项目的具体工作，不因授权人或授权的改变而失效。

四、投标保证金

13、保证金金额

13.1 投标供应商按“第二章 谈判须知前附表”第4条要求提交保证金；作为其竞争性谈判文件的一部分，有效期为投标截止后90日内，保证金缴纳截止时间为2022年11月28日10时00分（北京时间）前。

投标保证金金额：5000.00 元

开户名称：明诚汇采项目管理有限公司黔西南州分公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司兴义体育城支行

账 号：2409 0904 1920 0081 184

行 号：1027 0700 0054

14、未成交投标人的投标保证金，在招标工作结束后五个工作日内无息退还。

成交供应商的投标保证金，在成交供应商领取成交通知书与采购人签订合同，并送一份合同到招标代理机构备案后5个工作日内予以无息退还。

注：保证金退还时间为每周一至周五，9：00-12：00（北京时间）。

15、下列任何情况之一发生时，将没收供应商保证金：

15.1 供应商不在规定的时间内提交投标响应文件或在谈判前撤回其报价；

15.2 成交供应商在法定期限内未与采购人签订合同的；

15.3 供应商将成交项目转让给他人，或者在投标响应文件中未说明，且未经招标人同意，将成交项目分包给他人的。

15.4 供应商拒绝履行合同义务的。

15.5 供应商在投标截止时间未准时到达开标地点，且未在开标前二日内递交书面放弃投标的材料说明。

15.6 有严重扰乱开评标会场秩序的情况，情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。

15.7 供应商有串标、提供虚假资料等影响采购公正的违法、违规行为。

五、投标响应文件的编制

16、投标响应文件的格式

16.1 投标响应文件须按“第六章 响应文件格式”提供的统一格式和要求填写、签署和加盖公章，不符合的有可能被废标。

16.1.1 投标供应商可以在格式内容之外另行说明和增加相关内容，作为投标响应文件的组成部分。另行说明或自行增加的内容、以及按投标响应文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不得与采购文件的强制性审查标准和禁止性规定

相抵触。

16.1.2 按投标响应文件格式在空格（下划线）由投标供应商填写的内容，确实没有需要填写的，可以在空格中用“/”标示，也可以不填（空白）。但采购文件中另有规定的从其规定。

16.1.3 投标响应文件应对采购文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。

16.1.4 投标响应文件应内容完整，字迹清晰可辨。投标响应文件（不包括所附证明材料）字迹或印章模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、投标价格的，其投标被否决。

16.1.5 投标响应文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨，若不完整或字迹、印章模糊的，评标委员会可以要求投标人提供原件核验。

16.2 投标响应文件的有效期

16.2.1 投标响应文件的有效期为90天，有效期自开标日起计算。投标有效期不足的为无效投标。

16.2.2 在特殊情况下，在原投标有效期截止之前，应采购人要求，招标代理公司可要求投标人延长投标响应文件的有效期，这种要求的提出和投标人的答复都应以书面（含传真）的形式进行。

17、投标响应文件的份数和签署

17.1 供应商应准备纸质投标响应文件**正本壹份、副本贰份**。

17.2 投标响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在投标响应文件上签字并加盖单位印章。授权代表需持有书面的“**法定代表人授权委托书**”（标准格式附后），并将其附在投标响应文件中。如对投标响应文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签字。投标响应文件的副本可采用正本的复印件，并加盖公章。

17.3 投标响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行承担。

六、投标响应文件的递交

18、投标响应文件的密封及标记

18.1 纸质版投标响应文件正本 壹 份、副本 贰 份。

18.2 投标响应文件袋封面按下列格式

18.2.1 纸质投标响应文件外包封套按下列格式：

纸质投标响应文件
项目名称：_____
项目编号：_____
（注：开标时间以前不得开启）
供应商名称：_____（盖章）
法定代表人或法定代表授权委托人：_____（印章或签字）
日期：____年____月____日

18.3 外层封套上应清楚的标明供应商名称、项目名称、项目编号的字样。

18.4 投标供应商若未按采购文件要求进行密封的，则招标代理机构将不予接收该投标响应文件，作无效标处理。

18.5 投标响应文件的装订：投标供应商应将“投标响应文件”装订成册，所有投标响应文件必须用 A4 幅面纸张打印装订，应编制封面、目录、页码，必须胶订成册，**正本须逐页盖章**，并在封面注明“正本”字样。供应商未按上述要求装订的被视为无效投标响应文件。

18.6 纸质投标响应文件应该打印，字迹清楚、印章明晰，无涂改和增删并胶装成册。在投标之前如发现有错漏必需修改，在涂改或增删之处必须旁注有投标人授权代表的签字或盖有投标单位公章。否则，评标委员会将不接受该修改。在投标响应文件的正本封面应盖有公章并标有“正本”字样。在开标现场面交采购代理机构。

19、投标响应文件的递交与截止期

19.1 投标截止时间载明在“第一章 竞争性谈判公告”中，拒绝接收在投标截止时间以后寄达和送达的投标响应文件。

19.2 投标响应文件必须由专人按照甲方注明的地址送达。

19.3 用特快专递、电话、传真形式送达谈判文件的、概不接受。

19.4 甲方将拒绝接受在截至时间后递交的“投标响应文件”。

七、开标

20、谈判会将在“采购文件”指定地点、时间召开，由(明诚汇采项目管理有限公司)

主持，并由相关部门领导现场进行监督。

21、竞争性谈判顺序根据谈判申请人递交投标响应文件的先后顺序，参加竞争性谈判的谈判申请人代表应签名报到，以证明其出席竞争性谈判会议。

22、开标程序：

22.1宣读开标会议纪律；

22.2介绍参加谈判会议的相关单位；

22.3 由监督人员及采购人员验证各投标供应商的合法身份和有效证件：

验证合法身份和有效证件内容为：

序号	验证内容	验证标准	备注
1	投标供应商法定代表人本人参加的，提供法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件；	有效/无效	单独提交
2	投标供应商授权他人参加的，提供针对本项目的授权委托书原件及被委托人身份证原件；	有效/无效	单独提交

注：在谈判时必须单独提交以上所有证件若未提供或提供不全的，按无效标处理。

22.4采购人或采购代理机构在谈判文件要求提交投标响应文件截止时间前收到投标响应文件，按照谈判文件进行密封和标记检查。

八、评标

23、评标方法：

23.1本项目采用最低评标价法进行评审。

最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选供应商的评标方法，即在全部满足谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人的投标人作为成交候选供应商或者成交供应商的评标方法。

23.2成交采购价包括：招标范围内容和工作要求的直接或间接发生的一切费用。

23.3成交供应商在运输途中出现安全事故均由成交供应商自行承担，采购方均不承担任何责任。

24、组建谈判小组

24.1按照《中华人民共和国政府采购法》和国家相关法规规定，依法组建谈判小组，在贵州省综合评标专家库中随机抽取有关技术、经济方面的专家3人,共3人组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组总成员的 2/3。

24.2谈判由谈判小组负责，与供应商有利害关系的人不得进入谈判小组。

24.3谈判小组名单在成交结果公布之前保密。

25、资格性、符合性审核

25.1资格性审查：谈判工作开始后，谈判小组须对各投标响应文件所提供的资格证明文件是否符合谈判文件的要求进行审查。

审查的资格文件内容为：

序号	审查因素	审查标准	备 注
1	具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的“统一社会信用代码”的营业执照（提供原件或复印件加盖投标单位公章）；	有效/无效	单独提交
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；（提供加盖投标单位公章的承诺函）；	有效/无效	单独提交
3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；（提供加盖投标单位公章的承诺函）；	有效/无效	单独提交
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）；	有效/无效	单独提交
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（自行书面声明，格式附后）；（提供加盖投标单位公章的书面声明函）；	有效/无效	单独提交
6	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）；	有效/无效	单独提交

7	投标供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（自行书面承诺，格式自拟）（提供加盖投标单位公章的承诺函）；	有效/无效	单独提交
8	具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质（提供原件或复印件加盖投标单位公章）；	有效/无效	单独提交
9	具备有效的安全生产许可证（提供原件或复印件加盖投标单位公章）。	有效/无效	单独提交
10	根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的精神，财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）及《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2号）的通知，本项目属于整体专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为中小微企业（提供中小企业声明函加盖投标单位公章）。	有效/无效	单独提交
11	联合体投标： 本项目不接受任何形式的联合体投标。	有效/无效	

注：在谈判时必须单独提交以上所有证件若未提供或提供不全的，按无效标处理。

26、确定成交候选人

26.1 本次谈判比照最低评审价法确定成交供应商，即在符合采购需求、质量和

服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。

26.2谈判小组各评审专家将根据技术谈判承诺、商务谈判承诺以及最终报价情况按顺序推荐 1-3 名报价人作为成交候选人。

26.3采购人按照谈判小组推荐的成交候选人，排序第一且报价最低的成交候选人即为成交人；采购人不得在成交候选人之外确定成交人。如果在成交结果公示期间内出现任何来自供应商或利害关系人的有效投诉，谈判小组应协助监督机构或其它单位处理好投诉。

27、评标过程的保密

27.1竞争性谈判结束后，凡属于对竞争性谈判文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料及与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

27.2在评标期间，谈判申请人不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

27.3为保证评标的公正性，在评标过程中，谈判小组中任何成员不得与谈判申请人私下交换意见。在竞争性谈判工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人，不得也不应将评标情况扩散出评标委员会人员之外。

27.4在谈判文件的评审和比较、成交公司的确定以及授予合同的过程中，谈判申请人如有试图向甲方和谈判小组施加影响公正的任何行为，都将会导致其本次谈判被拒绝。

27.5最终以发放成交通知书、授予合同为准，**招标代理机构**和**采购人**不对未成交公司就评标过程情况以及未能成交原因作任何解释。未成交的公司不得向谈判小组或其他有关人员获取评标过程的情况和材料。

注：1、小微企业、监狱企业价格扣除

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）、《黔西南州政府采购营商环境提升专项行动方案》（州财采〔2022〕2号）及相关规定，本项目专门面向中小企业采购，本项不再进行价格扣除。

2、残疾人福利性单位政策

根据“《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号”的精神，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3、谈判小组认为投标供应商的报价明显低于其他通过符合性审查投标供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明及提交相关证明材料；投标供应商不能证明其报价合理性的，谈判应当将其作为无效投标处理。

九、无效投标资格

28、投标供应商不符合以下要求其中之一的将取消其投标资格

28.1谈判文件未按本谈判文件要求按时送达的。

28.2供应商法定代表人或委托代理人未按本谈判文件规定时间参加谈判会议的。

28.3谈判文件的组成、包封、标记未按本谈判文件要求的。

28.4未按谈判文件中资格验证要求提供原件或复印件的。

28.5供应商参会代表按本谈判文件规定应出示的证件不全或证件无效的。

28.6供应商参会期间未经采购人及监督人代表同意无故离开会议现场的。

28.7报价书无供应商公章、法定代表人或其法定授权代表的印章或签字的，或谈判文件的签字人无法定代表人有效授权书的

28.8供应商在涂改处未加盖供应商公章和法定代表人或其授权委托人签字的。

28.9供应商提交两份（含两份）以上内容不同的谈判文件未说明哪一个有效，或者在一份谈判文件中对同一谈判项目有两个（含两个）以上报价未说明哪一个有效的。

28.10供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或以虚假资料投标的。

十、废标条款

29、在谈判采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

29.1符合专业条件的供应商或者对谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；

29.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

29.3投标供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

29.4因重大变故，采购任务取消的。

30、废标后，采购人应当将废标理由通知所有投标人。

十一、谈判文件的澄清与补充

31、竞争性谈判开始后，为了有助于对谈判文件的审查、质疑、评估和比较，谈判小组可以要求谈判申请人澄清其谈判文件中含糊不清的问题，并可对谈判文件中的问题向谈判申请人进行询问。

32、接受谈判的谈判申请人必须按(招标代理机构)通知的时间、地点，由法人代表或委托代理人进行解答或澄清。

33、竞争性谈判中涉及与原谈判文件中的服务承诺及价格的变更，最后要以书面形式递交(招标代理机构)和甲方采购人（由接受谈判的谈判申请人法人代表或委托代理人签字认可）。

十二、公示

34、本次采购结果在确定供应商后2个工作日内（节假日顺延）在贵州省政府采购网进行公示，公示期为1个工作日，由(明诚汇采项目管理有限公司)同时向成交供应商发出《成交通知书》。

十三、询问、质疑、投诉

35、询问

35.1 供应商对政府采购活动事宜有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

36、质疑

36.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（中

华人民共和国财政部令第 94 号)、《关于进一步规范政府采购相关工作的通知》(黔财采〔2018〕2 号)和其他有关法律法规规定。

36.2 质疑主体: 参加本项目采购活动的投标供应商。潜在投标供应商已依法获取本项目竞争性谈判文件的, 可以对本次招标活动提出质疑。

36.3 提出质疑的时间: 对竞争性谈判文件提出质疑的, 应当在递交响应文件截止时间 1 个工作日前一次性提出; 在谈判过程中有质疑的, 应当在谈判现场一次性提出; 对项目评标过程、成交公示及结果质疑的, 应当在成交公示期间一次性提出。

注: 1、投标供应商针对同一环节质疑须一次性提出。

2、质疑函(投诉书)须按照“中国政府采购网”下载专区中“政府采购供应商质疑函(投诉书)范本”进行制作。

36.4 供应商所提出的质疑, 必须有认为采购文件、采购过程和成交、成交结果使自己的利益受到损害的事实依据, 对与采购活动无关的供应商或者没有提出使自己的利益受到损害的事实和依据的质疑, 可不予受理。

36.5 质疑必须以书面形式提出并署名(开唱标质疑及资格审查质疑可在开标现场及公布资格审查现场由投标供应商代表口头质疑, 并由采购人记录在案), 质疑人为法人或其他组织的, 质疑书应当加盖质疑单位公章, 以口头形式提出的, 可不予受理。

36.6 质疑文件递交要求

36.6.1 质疑须以书面形式提出, 列明质疑事宜及相关依据, 联系人、联系电话、传真、邮编等基本信息。质疑函一式两份, 加盖公章后, 一份送至本项目代理机构, 一份送至采购人处。

36.6.2 质疑文件递交地点:

采 购 人: 兴仁市新龙场镇人民政府

详细地址: 兴仁市新龙场镇

联 系 人: 何先生 联系电话: 18744979234

代理机构：明诚汇采项目管理有限公司

详细地址：贵州省黔西南州兴义市印象兴义1号楼2301室

联系人：彭舒 联系电话：18984689717

36.7 采购人或采购代理机构将在收到质疑函之日起7个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关的投标人。

37、投诉

37.1 提出质疑的供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后15个工作日内向采购人同级政府采购监督部门投诉。

十四、合同的授予

38、成交供应商的确定，甲方根据在谈判中报价最低且全部相应谈判文件的供应商，由谈判小组推荐为预成交供应商。经(招标代理机构)公示且发给《成交通知书》的，成为最终成交供应商。

39、有关合同中的结算单位确定，持有《成交通知书》的供应商，为本次采购合同的授与供应商。竞争性谈判的最终价格应为最终成交价。结算单位为人民币“元”。

40、合同的签订

40.1在(招标代理机构)的《成交通知书》发出后，成交供应商与甲方(采购人)须在30日内签订合同，超出30日未签订合同的，则取消其成交资格。

40.2谈判文件与成交公司的谈判文件以及谈判后的最终相关资料等，均为签订合同的依据。

40.3合同中应包括以下内容：价格、工期、承诺的服务条款、结算方式、甲方的权利和义务、谈判申请人的权利和义务等等。

41、合同的履行

41.1甲乙双方签订的合同对甲方(采购人)和乙方(成交供应商)均具有法律效力。甲方改变成交结果或者成交公司放弃成交都应承担法律责任。成交公司应当

按照合同履行权利和义务，不得向其他未成交供应商转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向其他供应商转让。

第四章 采购项目需求及要求

一、工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村
村级组织活动场所建设项目

第 1 页
共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：综合，由投标人根据地质报告决定 2、挖土深度：2 米以内	m3	8.2261			
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计和规范的要求 2、填方材料品种：由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求	m3	2.87			
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：综合，根据施工现场情况投标人自行考虑 2、运距：20m 3、人工装车	m3	5.29			
4	010507006001	化粪池	砖砌化粪池	m3	6.19			
5	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：现场搅拌 C20 3、模板：制作安装及拆除	m3	1.84			
6	010505003001	平板	1、混凝土种类：现场搅拌 C20 3、模板：制作安装及拆除	m3	0.28			
7	010512008001	沟盖板	1、混凝土种类：现场搅拌 C20 3、模板：制作安装及拆除	m3	0.28			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：10 以内 2、工序：制作，安装	t	0.506			
9	010904002001	防水砂浆	防水砂浆	m2	66.97			
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 厚 20mm	m2	17.08			

11	011201001001	墙面一般抹灰	墙面抹灰 墙面一般抹灰 墙面、墙裙抹水泥石灰砂浆 砖墙 内墙 16+5mm	m ²	66.97			
12	031002003001	套管	刚性防水套管制作 公称直径 50mm 以内	个	2			
13	040502003001	塑料管管件	塑料排水三通	个	2			
14	031001006001	塑料管	室外塑料给水管(粘接) 公称外径 50mm 以内	m	2			
15	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	双层加锁井盖及井座	套	2			
16	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级
组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织
活动场所建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页
共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所
建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场
所建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12—4

总承包服务费计价表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

发包 人提供材料和工程设备一览表

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村
村级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：化粪池 9 立方 标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：化粪池 9 立方

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合 计			-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活
动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村
级组织活动场所建设项目

第 1 页
共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:三四类土 2.:机械场地平整	m2	196.76			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:2米以内 3.弃土运距:综合考虑	m3	250.96			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:三四类土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:场内土方	m3	152.13			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑	m3	98.83			
5	010401005001	砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:水泥空心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5 混合砂浆	m3	169.03			
6	010801001001	成品木质门	1.门代号及洞口尺寸:详设计 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足规范要求	m2	33.6			
7	010807001001	塑钢窗	1.类型:塑钢窗 2.框、扇材质:满足规范要求 3.玻璃品种、厚度:5+6A+5 中空玻璃	m2	145.44			
8	010802001001	金属(塑钢)门	1.类型:金属(塑钢)门 2.框、扇材质:满足规范要求 3.玻璃品种、厚度:安全玻璃	m2	10.08			
9	010503005001	过梁	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.09			
10	010802003001	甲级防火门(成品)	1.门代号及洞口尺寸:详设计 2.镶嵌玻璃品种、厚度:满足规范要求	m2	2.1			
11	010802003002	乙级防火门(成品)	1.门代号及洞口尺寸:详设计 2.镶嵌玻璃品种、厚度:	m2	6.3			

			满足规范要求					
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢三级钢 Φ16 以内	t	19.066			
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢三级钢 Φ25 以内	t	6.594			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:一级钢 Φ10 2. :砌体内钢筋加固	t	1.109			
15	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢三级钢 Φ10 以内	t	0.393			
16	010516003001	电渣压力	电渣压力焊接头 钢筋直径≤18mm	个	240			
17	010516003002	机械连接	锥螺纹钢筋接头 钢筋直径≤25mm	个	79			
18	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6.56			
19	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	26.21			
20	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	22.88			
21	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	65.68			
22	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	30.34			
23	010505001001	斜屋面	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	29.8			
24	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	40.82			
25	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	71.26			
26	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	7.04			

27	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
28	011503001001	楼梯栏杆扶手	1. 做法:详西南11J412-43-6	m	7.4			
29	010902001003	屋面	1. 找平:20 厚 1: 3 水泥砂浆找平 2. 保温层:挤塑聚苯板保温层, 3. 防水层:1.5 厚合成高分子防水涂膜 4. 琉璃瓦屋面 6. 做法:详西南11J2012-15-15	m2	269.88			
30	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:塑料水落管Φ110	m	43.85			
31	011102003001	防滑地砖地面	1. 做法:详西南11J312-12-3121D 2. 垫层:素土夯实, 100 厚 C10 混凝土垫层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚干硬性水泥砂浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	164.81			
32	011102003002	防滑地砖楼面	1. 做法:详西南11J312-12-3121L (2) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	335.14			
33	010904001001	楼(地)面卷材防水	防水层:改性沥青一布四涂	m2	62.9			
34	011204003001	卫生间墙面	1. 做法:详西南11J515-8-N11 2. 基层:12 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛, 4 厚 1:2 水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:白瓷砖	m2	162.33			
35	011201001001	内墙面乳胶漆	1. 做法:11J515-7-N009 2. 墙体类型:砌体墙 3. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 4. 装饰面材料种类:刷乳胶漆两遍	m2	1167.5			
36	011201001003	外墙漆	1. 墙体类型:砌体墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆抹面 3. 面层:外墙真石漆	m2	402.3			
37	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:混合砂浆涂料 2. 抹灰厚度、材料种类:详西南11J515-31-P05	m2	568.6			

38	010401014001	室外排水沟	1. 做法: 详西南 11J812-3-5a 2. 砖品种、规格、强度等级: M5 水泥砂浆砌砖 3. 垫层材料种类、厚度: 100 厚 C10 混凝土垫层 4. 盖板: C20 混凝土	m	56.8			
39	010902001002	室外散水	1. 做法: 详西南 11J812-4-2 2. 基层: 原土打夯, 100 厚碎石垫层 3. 面层: 60 厚 C15 混凝土提浆抹面 4. 变形缝: 建筑油膏	m2	45.44			
40	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类: 20 厚干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑地砖 3. 防滑条材料种类、规格: 满足设计及规范要求	m2	52.42			
41	010507004001	台阶	1、原土夯实 2、100 厚 C10 混凝土垫层 3、砖砌台阶 4、陶瓷地砖地面	m2	8.5			
42	011101001001	坡道	1、C10 混凝土坡道 2、防滑砂浆面层	m2	4.32			
43	011505010001	塑钢厕所隔板	1. 做法: 西南 11J517-45-1b	m2	38.4			
44	011503004001	护窗栏杆	详见西南 11J412-53-1a	m	26.8			
45	011505001001	洗漱台	1. 做法: 西南 11J517-35-1b	m2	3.65			
46	2.1			项	1			
47	011702003001	构造柱	现浇混凝土模板 构造柱	m2	131.88			
48	011702001001	基础	现浇混凝土模板 独立基础 混凝土	m2	73.58			
49	011702002001	矩形柱	现浇混凝土模板 矩形柱	m2	315.35			
50	011702006001	矩形梁	现浇混凝土模板 矩形梁	m2	515.64			
51	011702005001	基础梁	现浇混凝土模板 基础梁	m2	202.46			
52	011702009001	过梁	现浇混凝土模板 过梁	m2	33.84			
53	011702014001	有梁板	现浇混凝土模板 有梁板	m2	437.99			
54	011702024001	楼梯	现浇混凝土模板 楼梯直形	m2	55.98			
55	011702028001	压顶	现浇混凝土模板 扶手压顶	m2	43.14			
56	011701001001	综合脚手架	综合脚手架	m2	577.68			

57	011703001001	垂直运输	垂直运输	m2	577.68			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级 标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级
组织活动场所-土建 组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 兴仁县新龙场镇大洼村
村级组织活动场所-土建

标段: 兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活
动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料 (工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注: 材料 (工程设备) 暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村
级组织活动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村
级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：兴仁县新龙场镇
大洼村村级组织活动场所-
土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼
村村级组织活动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设
村村级组织活动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设
项目

第 1 页
共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村
村级组织活动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村
级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程 排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗 保险费+工伤保险费+生育保险 费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村
村级组织活动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组
织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设 备）名称、规格、 型号	单位	数量	单价（元）	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所-土建 标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人确认单价（元）	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：兴仁县新龙场镇大
洼村村级组织活动场所-土建

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合 计			-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所- 标段：兴仁县新龙场镇大洼村 第 1 页
水电 村级组织活动场所建设项目 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:三、四类土 2. 管外径:<500 3. 挖沟深度:最深 1.2m 4. 回填要求:详见施工图及规范要求	m3	9.85			
2	010103001001	土方回填	1. 密实度要求:夯实 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	3.26			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:综合考虑	m3	6.59			
4	010401011001	砖砌污水检查井	1. 井截面、深度:1000mm, 井深 2.5m 2. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖 3. 垫层材料种类、厚度:100mm 厚 C10 混凝土 4. 混凝土强度等级:C10 混凝土 5. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	座	4			
5	030404017001	动力照明配电箱	1. 名称:动力照明配电箱 2. 型号:APZ 3. 规格:P=188kw 4. 安装方式:距地 1.5m 安装	台	1			
6	030404017002	配电箱 LA	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL 3. 规格:P=5kw 4. 安装方式:距地 1.8m 安装	台	3			
7	030411005002	网络箱	1. 名称:网络箱 2. 规格:详设计 3. 安装方式:详设计	个	3			
8	030411005001	接线箱	1. 名称:电度表 2. 型号:AL 3. 规格:P=5kw 4. 安装方式:距地 1.6m 安装	个	1			

9	030409008001	总等电位端子箱	1. 名称:总等电位端子箱 2. 材质:详见施工图 3. 安装部位:距地0.3m 安装	台	1			
10	030409008002	局部电位端子箱	1. 名称:局部电位端子箱 2. 材质:详见施工图 3. 安装部位:距地0.3m 安装	台	2			
11	030412005002	双管荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:满足设计 3. 规格:满足设计 4. 安装形式:吸顶	套	17			
12	030412001002	带蓄电池出口标志灯	1. 名称:带蓄电池出口标志灯 2. 型号:1W 3. 规格:1W 4. 安装方式:距门口0.3m 安装	套	4			
13	030412004001	吸顶灯	1. 名称:天棚灯 2. 型号:满足设计 3. 规格:满足设计 4. 安装形式:吸顶安装	套	31			
14	030412001003	单向疏散指示灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号:1W 3. 规格:1W 4. 安装方式:距地0.3m 安装	套	6			
15	030412001005	带蓄电池疏散指示灯	1. 名称:带蓄电池疏散指示灯 2. 型号:1W 3. 规格:1W 4. 安装方式:距地0.3m 安装	套	4			
16	030412001004	自带电源应急照明灯	1. 名称:自带电源应急照明灯 2. 型号:2*4W 3. 规格:2*4W 4. 安装方式:距地2.4m 安装	套	8			
17	030412001001	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 型号:10W 3. 规格:10W 4. 安装形式:吸顶安装	套	13			
18	030404035001	安全型五孔插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装方式:距地0.3m 安装	个	56			
19	030404035002	密闭三相插座	1. 名称:密闭三相插座 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计	个	3			

			4. 安装方式:详设计					
20	030404034001	单联单控暗开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装方式:详设计	个	34			
21	030404034002	双联单控暗开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装方式:详设计	个	5			
22	030404034003	三联单控暗开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 型号:详设计 3. 规格:详设计 4. 安装方式:详设计	个	2			
23	030502004001	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:距地 0.3m 暗装 3. 底盒材质、规格: 详见施工图	个	1			
24	030502004002	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:距地 0.3m 暗装 3. 底盒材质、规格: 详见施工图	个	21			
25	030502004003	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:详设计 3. 底盒材质、规格: 距地 0.3m 安装	个	1			
26	030408002001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV3*10 3. 规格:YJV3*10 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿 SC 管	m	25.3			
27	030904007001	消防广播(扬声器)	消防广播(扬声器) 安装 扬声器 壁挂 式(3W-5W)	个	1			
28	030408002002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV4*16 3. 规格:YJV4*16 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿 SC 管	m	4.8			
29	030411001002	穿线管 SC40	1. 名称:穿线管 2. 材质:SC40 4. 配置形式:沿墙 面、 天棚暗敷	m	4.8			
30	030411001005	穿线管 SC32	1. 名称:穿线管 2. 材质:SC32 4. 配置形式:沿墙 面、天棚暗敷	m	16.5			

31	030411001006	穿线管 SC25	1. 名称:穿线管 2. 材质:SC25 4. 配置形式:沿墙面、天棚暗敷	m	13.2			
32	030411004001	配线 WDZC-BYJ 2.5	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:WDZC-BYJ 2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:沿墙面、顶棚暗敷	m	915.6			
33	030411004002	配线 WDZC-BYJ 4	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:WDZC-BYJ 4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:沿墙面、顶棚暗敷	m	465.3			
34	030411001003	穿线管 DN20	1. 名称:穿线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:沿墙面、天棚暗敷	m	645.6			
35	030502005001	电视线	1. 名称:电视线 2. 规格:SWYV-75-5 3. 敷设方式:沿墙面, 天棚暗敷	m	45.3			
36	030502007001	电话线	1. 名称:语音线 2. 规格:RVVP-2*0.5 3. 敷设方式:沿墙面, 天棚暗敷	m	76.5			
37	030502007002	网线	1. 名称:网线 2. 规格:UTP-2*0.5 3. 敷设方式:沿墙面, 天棚暗敷	m	76.5			
38	030411001004	穿线管 DN20	1. 名称:穿线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:沿墙面、天棚暗敷	m	125.3			
39	030409002001	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:钢筋 3. 安装部位:建筑基础	m	132.5			
40	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:柱内钢筋 3. 规格:2Φ16 4. 安装部位:柱内 5. 安装形式:焊接	m	45.6			
41	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿女儿墙敷设	m	95.6			
42	030409008003	预埋接地连地板	1. 名称:预埋接地连地板 2. 规格:详设计	块	2			

			3. 安装方式:距地面 0.5m					
43	031004006001	蹲式大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量: 大便器存水弯、水箱	组	9			
44	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量: 大便器存水弯、水箱	组	1			
45	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量: 大便器存水弯、感应开关	组	3			
46	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量: 截止阀、存水弯、洗手盆、水龙头、下水口	组	7			
47	031004014001	地漏 DDe50	1. 名称:地漏 2. 规格:De50 3. 安装方式:地面安装	个	7			
48	031003013001	水表 De25	1. 安装部位(室外): 室外 2. 型号、规格:De25 3. 连接形式:螺纹连接	组	1			
49	031003001003	截止阀 De20	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:De20 4. 连接形式:螺纹连接	个	20			
50	031004008001	其他成品卫生器具	成品拖布池安装	组	3			
51	031003001004	截止阀 De25	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:De25 4. 连接形式:螺纹连接	个	20			
52	031003001005	通用阀门 De20	1. 类型:通用阀门 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:De20 4. 连接形式:螺纹连接	个	8			
53	031004014002	清扫口 De75	1. 材质:清扫口 2. 型号、规格:De75 3. 安装方式:地面安装	个	7			

54	031001006001	PPR 给水管 De25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 压力:1.6MPa 4. 材质、规格:PPR De25 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压试 验、消毒冲洗	m	38.6			
55	031001006002	PPR 给水管 De20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 压力:1.6MPa 4. 材质、规格:PPR De20 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗 设计要求:水压试 验、消毒冲洗	m	40.4			
56	031001005001	UPVC 排水塑料 管 De160	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料管 De160 4. 连接形式:承插式 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:闭水试验	m	14.2			
57	031001005002	UPVC 排水塑料 管 De110	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料管 De110 4. 连接形式:承插式 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:闭水试验	m	45.2			
58	031001005004	UPVC 排水塑料 管 De75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料管 De75 4. 连接形式:承插式 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:闭水试验	m	25.3			
59	031001005003	UPVC 排水塑料 管 De50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC 塑料管 De50 4. 连接形式:承插式 粘接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求:闭水试验	m	15.3			
60	030901013001	灭火器	灭火器 手提式	具	12			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级 标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级
组织活动场所-水电 组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级
组织活动场所-水电

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级
组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称:兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所-水电
标段:兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼
村村级组织活动场所-水电

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页
共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所-水电

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所
建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村
村级组织活动场所-水电

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设
项目

第 1 页
共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织 标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目 第 1 页 共 1 页
 活动场所-水电

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；
 投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组
织活动场所-水电

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组
织活动场所建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程 排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗 保险费+工伤保险费+生育保险 费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施 人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：兴仁县新龙场镇大洼村村级组
织活动场所-水电

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组
织活动场所建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(一、适用造价信息差额调整法)

工程名称:兴仁县新龙场镇大洼村村
级组织活动场所-水电

标段:兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建
设项目

第 1 页
共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价	发承包人 确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (二、适用于价格指数差额调整法)

工程名称：兴仁县新龙场镇大
 洼村村级组织活动场所-水电

标段：兴仁县新龙场镇大洼村村级组织活动场所建设项目

第 1 页
 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定制权重 A		-	-	
合 计			-	-	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

二、商务要求

序号	商务条款	商务实质性要求
1	项目工期及施工地点	项目工期：合同签订之日起 180 日历天内完成施工及验收。 施工地点：贵州省黔西南州兴仁市新龙场镇大洼村。
2	验收	符合国家现行有关质量验收规范标准。由采购人根据招投标响应文件、合同等文件内容组织验收，并签署验收报告。
3	付款方式	本项目不支持预付款，施工完成及验收合格，采购人按有关规定验收合格后支付成交供应商 100%款项。若为中小企业则按照《保障中小企业款项支付条例》执行。如因产品质量问题造成的一切经济损失完全由成交供应商承担，同时保留进一步追究法律责任的权利。 注：以上款项签订合同后，款项支付时，供应商需提供符合国家财税法规定制度的正规税务发票）。
4	履约保证金	成交供应商应在签订合同之前，向采购人交纳成交价总金额的 10%作为履约保证金，待施工及验收全部完成后自动转为质量保证金，验收合格之日起计壹年后无息退还。
5	投标有效期	自投标响应文件递交截止时间起 90 天。
6	项目管理机构	（1）项目经理资格 ①项目经理系已在投标人单位注册并具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，具有中级及以上职称。 ②项目经理应附建造师注册证（或建造师临时执业证）、职称证、安全生产考核合格证（B 类）、身份证复印件、社保证明（提供 2022 年 1 月份至今任意 1 个月社保证明复印件加盖投标单位公章）。 （2）项目总工 ①项目总工：具有中级及以上职称，从事工程项目管理经验 5 年以上。 ②项目总工应附职称证、身份证复印件、社保证明（提供 2022 年 1 月份至今任意 1 个月社保证明复印件加盖投标单位公章），从事工程项目管理年限由投标单位出具证明。

		(3) 主要管理人员: ①施工员 1 人, 质量员 1 人, 安全员 1 人, 资料员 1 人, 材料员 1 人。 ②主要管理人员应附上岗证, 身份证复印件、缴纳社保证明(提供 2022 年 1 月份至今任意 1 个月社保证明复印件加盖投标单位公章), 安全员还应出具安全生产考核合格证(C 类)。 注: (1) 如上述注册证、执业证、职称证、考核证等证件上的单位与投标单位不一致的, 由发证单位出具正在变更的证明。项目经理及项目管理人员缴纳社保的单位应为投标单位。
7	农民工工资保证金	成交供应商应在签订合同后 10 个工作日内, 应按成交价总金额 2%向工资保证金专户存储工资保证金; (注: 单个建设工程项目存储工资保证金不低于 5 万元)。
8	其他要求	(1) 成交供应商若不能按时完成施工或为工程存在不按时、不规范、质量不高, 达不到要求时, 视为一方违约, 应承担因其工作失误(或其他原因)给采购人造成的一切损失责任。 (2) 成交供应商无正当理由放弃中标项目的, 或未按约定期限签订合同的, 除了要赔偿采购人和本项目代理机构在本次招标活动中产生的一切费用外, 采购人还将报请政府采购监督管理部门按相关法律法规规定对成交供应商追究相应的经济 and 法律责任。 (3) 本项目投标供应商在开标时需携带营业执照, 资质证书, 安全生产许可证, 项目经理建造师注册证(或建造师临时执业证)、职称证、安全生产考核合格证(B 类), 项目总工职称证, 主要管理人员上岗证, 安全员安全生产考核合格证(C 类)等相关资料原件进行备查。 (4) 其他未尽事宜由双方在合同中约定。

第五章 合同条款及格式

(封 面)

合同编号: _____

项目名称: _____

采 购 人: _____

供 应 商: _____

签署日期: _____

政府采购合同（仅供参考）

甲方：（采购人全称）

乙方：（供应商全称）

甲、乙双方根据_____项目名称_____项目（项目编号：_____）的竞争性谈判结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、投标响应文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、工程需求一览表

序号	工程名称	规格要求	数量	单价	合计	备注
1						
2						
3						
.....						
总计：人民币（元）大写：_____元整（¥ _____元）						

1、验收地点：

2、甲方验收代表：

3、付款方式：

4、验收注意事项：乙方必须当场验收所有工程内容，并将发票原件、质保卡等交甲方验收。验收合格后甲乙双方在《验收报告》签字盖章。

五、验收之后对工程质量等发生争议、甲乙双方认为有必要请有关部门处理的，请在发生争议之日起_____个工作日内采用书面形式将争议的相关情况报有关部门处理。

六、乙方应履行的职责：

（1）按甲方要求，按时完成所有工程内容，否则应向甲方承担有关赔偿损失。

（2）工程结束后在验收前 2 天通知甲方。

（3）收到甲方的工程清单后，要进行再次审定，发现问题及时与甲方联系。

七、甲方应履行的职责：

- (1) 乙方按要求完成工程后，甲方应立即组织人员对完成的工程清点、验收。
- (2) 甲方验收时，如发现工程改造有损坏，应及时通知乙方并要求乙方按要求修补。
- 八、如果乙方未按合同规定的期限或未经甲方同意延期完成，每逾期一天按货款的 ____%向甲方支付滞纳金。乙方没有及时提供本合同规定的工程或未履行的合同其它义务，甲方在发出违约通知后天，乙方不能纠正时，甲方可以终止全部或部分合同，同时，乙方应向甲方按总货款的%支付违约金，并赔偿因此造成的损失。
- 九、如乙方按合同规定交货并无其它违约事项，甲方逾期付款，每逾期一天按逾期支付货款的____%向乙方支付滞纳金。
- 十、本合同有效期为壹年，有效期满后，双方另行商议。
- 十一、本合同未尽事宜，经双方协商，作出补充规定。其补充规定与本合同有同等法律效力。
- 十二、本合同附件与招响应文件作为合同的有效组成部分，具有同等法律效力。
- 十三、本合同如发生纠纷，甲乙双方应积极协商，协商不成时，争议方可向贵州仲裁委员会申请仲裁。
- 十四、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。
- 十五、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

单位盖章：

法定代表签字：

或授权委托代理人签字：

电话：

年 月 日

乙方：

单位盖章：

法定代表签字：

或授权委托代理人签字：

电话：

年 月 日

注：1、此格式仅供参考，格式可自拟；

2、实际签订时采购人和成交供应商可根据项目实际情况等，调整具体内容。

第六章 技术标准和要求

第一节 一般要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：

_____。

1.1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置如下：

_____。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地(现场)已经具备施工条件。施工场地(现场)临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口以及施工场地(现场)和周围环境等情况见本章附件 A：施工场地(现场)现状平面图。

1.2.2 施工场地(现场)临时供水管径_____。

施工场地(现场)临时排污管径_____。

施工场地(现场)临时雨水管径_____。

施工现场临时供电容量(变压器输出功率)_____。

1.2. 现场条件和其他资料和信息数据如下：_____。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：_____

_____。

1.4 资料和信息的使用

1.4.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：_____。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.1 承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”“专业工程暂估价表”。

2.1.2.2 承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”“材料（工程设备）暂估单价表”。

2.1.2.3 上述暂估价项目与本节第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：_____。

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 承包范围内以暂列金额方式实施的项目见第五章“工程量清单”“暂列金额明细表”和“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其投标报价中按“计日工表”所列计日工项目名称、数量和相应规定填报的金额。

2.1.3.2 暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的项目名称，包括计日工，均只是可能发生的项目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，监理人按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列项目。

2.1.3.3 暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由。

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：_____。

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：_____。

2.2.2 由发包人提供的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。发包人提供的材料和工程设备见“发包人提供材料和工程设备一览表”。

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

2.3.1 承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人提供的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：_____。

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

2.4.1 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下：_____。

3. 工期要求

3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以通用合同条款第 11.1 款约定的监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人在投标函附录中所承诺的工期应当包括实施并完成本节上述 2.1.2 项规定的暂估价项目和上述 2.1.3 项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合国家现行有关施工质量验收规范标准
施工安全文明标准化：_____。

4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关本工程质量方面的特殊要求如下：_____。

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程等的名录见本章第三节。

构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款第 15 条的约定办理。

5.2 特殊技术标准和要求

5.2.1 适用本工程的特殊技术标准和要求见本章第二节。

5.2.2 有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照通用合同条款第 9.2 款的约定履行其安全施工职责。

6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地(现场)设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

- (1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；
- (2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等；
- (3) 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；
- (4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；
- (5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；
- (6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；
- (7) 主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36V 安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；
- (8) 足够数量的合格手提灭火器；
- (9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；
- (10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；
- (11) 其他：_____。

6.1.3 安全文明施工费用必须专款专用，承包人应对其由于安全文明施工费用和

施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。

- 6.1.4 承包人应建立专门的施工场地(现场)安全生产管理机构,配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员,负责日常安全生产巡查和专项检查,召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次),负责安全技术交底和技术方案的安全把关,负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实,负责安全资料的整理和管理,及时消除安全隐患,做好安全检查记录,确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。
- 6.1.5 承包人应遵照有关法规要求,编印安全防护手册发给进场施工人员,做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作,并建立考核制度,只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训,并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分项工程开始施工前,承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底,并由双方签字确认。
- 6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备,承包人还应为施工场地(现场)邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员,提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等,以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。
- 6.1.7 承包人应在施工场地(现场)入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志,包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等,并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按监理人的指示,经常补充或更换失效的警示和标志。
- 6.1.8 承包人应对施工场地(现场)内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护,包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯,卸料平台的护身栏杆,脚手架和安全网等等;所有的机械设备应设置安全操作防护罩,并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。
- 6.1.9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定;如果监理人认为,任何此类设施已经损坏或有使用不当之处,承包人应立即以合格的产品进行更换;所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。
- 6.1.10 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护,以保证它们处于良好和安全

的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。

- 6.1.11 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和(或)监理人指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交监理人，以防止引起任何沉降、变形或其他影响正常施工进度的损害。
- 6.1.12 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得监理人书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。
- 6.1.13 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送监理人。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。
- 6.1.14 施工过程中需要使用爆破或带炸药的工具等危险性施工方法时，承包人应提前通知监理人。经监理人批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。
- 6.1.15 基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。
- 6.1.16 承包人应按照通用合同条款第9.5款的约定处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。
- 6.1.17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢

救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

6.1.18 安全防护方面的其他要求如下_____。

6.2 临时消防

6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程 and 所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过监理人和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。

6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。

6.2.4 施工场地(现场)内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地(现场)储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。

6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：_____。

6.3 临时供电

6.3.1 承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005)及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.3.2 承包人应为施工场地(现场)，包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。

- 6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产(制造)许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁严地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。
- 6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。
- 6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。
- 6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：_____。
- 6.4 劳动保护
- 6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。
- 6.4.2 承包人应按照国家《劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。
- 6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水(饮用及其他目的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习惯。
- 6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。

- 6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。
- 6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：_____。
- 6.5 脚手架
- 6.5.1 承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。
- 6.5.2 所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送监理人核查后方可实施。
- 6.5.3 搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。
- 6.5.4 承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。
- 6.5.5 承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示监理人他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和政府有关机构所需，只有在获得监理人书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。
- 6.5.6 脚手架的其他要求如下：_____。
- 6.6 施工安全措施计划
- 6.6.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照合同条款第 9.2.1 项的约定，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。
- 6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1) 施工安全管理机构的设置;
- (2) 专职安全管理人员的配备;
- (3) 安全责任制度和管理措施;
- (4) 安全教育和培训制度及管理措施;
- (5) 各项安全生产规章制度和操作规程;
- (6) 各项施工安全措施和防护措施;
- (7) 危险品管理和使用制度;
- (8) 安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置;
- (9) 其他: _____。

施工安全措施的项目和范围,应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定,即应采取以改善劳动条件,防止工伤事故,预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施,以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料,并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

- 6.6.3 施工安全措施计划应当在专用合同条款第 9.2.1 项约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划,并及时补充、修订和完善施工安全措施计划,确保安全生产。

6.7 文明施工

- 6.7.1 承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定,履行文明施工义务,确保文明施工专项费用专款专用。

- 6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序,实行标准化管理:

(1) 承包人的施工场地(现场)必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物,材料堆放整齐;

(2) 施工场地(现场)应进行硬化处理,定期定时洒水,做好防治扬尘和大气污染工作;

(3) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则,不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具,各种设备运转正常;

(4) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求,并应满足本节规定的各项安全要求;

(5) 监理人可要求承包人在施工场地(现场)设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌;

(6) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐,不得影响现场施工和堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员;

(7) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置;

(8)现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设和造成隐患或影响施工。

- 6.7.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。
- 6.7.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。
- 6.7.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。
- 6.7.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。
- 6.7.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。
- 6.7.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。
- 6.7.9 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于 28 天报监理人审批。
- 6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：

6.8 环境保护

- 6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照通用合同条款第 4.1.4 项和第 9.4 款的约定履行其环境与生态保护职责。
- 6.8.2 承包人应按合同约定和监理人指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。
- 6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。
- 6.8.4 承包人应当做好施工场地(现场)范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。施工场地(现场)内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用，如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的，承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统，保持施工场地(现场)始终处于良好的排水状态，防止降雨径流对施工场地(现场)的冲刷。
- 6.8.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品，列入国家强制认证产品名录的，还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法，同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味觉的任何材料和添加剂等；承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施；承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。
- 6.8.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。
- 6.8.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入)，建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等，不得将未处理的

污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。

- 6.8.8 承包人应当采取有效措施，建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统，不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等，以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等)污染施工场地(现场)及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地(现场)周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。

- 6.8.9 环境保护方面的其他要求如下：_____。

6.9 施工环保措施计划

- 6.9.1 通用合同条款第 9.4.2 项约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件，其内容应包括但不限于：

- (1) 承包人生活区(如果有)的生活用水和生活污水处理措施；
- (2) 施工生产废水处理措施；
- (3) 施工扬尘和废气的处理措施；
- (4) 施工噪声和光污染控制措施；
- (5) 节能减排措施；
- (6) 不可再生资源循环利用措施；
- (7) 固体废弃物处理措施；
- (8) 人群健康保护和卫生防疫措施；
- (9) 防止误用有害材料的保证措施；
- (10) 施工边坡工程的水土流失保护措施；
- (11) 道路污染防治措施；
- (12) 完工后场地清理及其植被(如果有)恢复的规划和措施；
- (13) 其他：_____。

- 6.9.2 施工环保措施计划应当在专用合同条款第 9.4 款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工环保措施计划，并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

7. 治安保卫

- 7.1 承包人应为施工场地(现场)提供 24 小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃，

禁止任何现场内的打架斗殴事件。

- 7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的施工场地(现场)周边和全现场的保安巡逻。
- 7.3 承包人应制定并实施严格的施工场地(现场)出入制度并报监理人审批；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；人员进出现场应有出入证，出入证须以经过监理人批准的格式印制。
- 7.4 承包人应确保任何未经监理人同意的参观人员进入现场；承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志，承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容；承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理制度，佩带安全帽，确保所有经发包人和监理人批准的参观人员的人身安全。
- 7.5 承包人应为施工场地(现场)提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆，并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明，照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。
- 7.6 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。
- 7.7 施工场地(现场)治安管理计划的要求：
_____。
- 7.8 突发治安事件紧急预案的要求：
_____。
- 7.9 治安保卫方面的其他要求如下：
_____。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

- 8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施，确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。
- 8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案，并在本工程开工

前至少提前 7 天报送监理人，监理人应在收到现有设施临时保护方案后的 3 天内批复承包人。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案，并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前，相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：____。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下____。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下：____。

9.1.2 对于本款第 9.1.1 项约定的材料和工程设备，承包人应按照专用合同条款第 5.1.2 项约定的期限，向监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料，同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合监理人和发包人的要求。除合同另有约定外，承包人在报送任何样品时应按监理人同意的格式填写并递交样品报送单。监理人应及时签收样品。

9.1.3 合同条款第 15.8.2 项约定的依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备，所附资料除本款第 9.1.2 项约定的内容外，还应附上价格资料，每一类材料设备，至少应准备符合合同要求的三个产品，价格分高、中、低三档，以便监理人和发包人选择和批准。

9.1.4 监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天内转呈发包人并附上监理人的书面审批意见。发包人在收到通过监理人转交的样品以及监理人的审批意见后 7 天内就此样品给出书面批复。监理人应在收到样品后 21 天内通知承包人他相关样品所做出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果监理人未能在承包人报送样品后 21 天内给出书面批复，承包人应就此通知监理人，要求尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为监理人和发包人已经批准。

9.1.5 得到批准后的样品由监理人负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。

9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

9.2 材料代换

9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等等禁止使用合同中约定的材料和工程设备，承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。监理人对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。

9.2.2 如果使用替代品，承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前 56 天以书面形式通知监理人并随此通知提交下列文件：

- (1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料；
- (2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料；
- (3) 替代品使用的工程部位；
- (4) 采用替代品的理由和原因说明；
- (5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响；
- (6) 价格上的差异；
- (7) 监理人为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

监理人在收到此类通知及上述文件后，应在 28 天内向承包人给出书面指示。如果 28 天内监理人未给出书面指示，应视为监理人和发包人已经批准使用上述替代品，承包人可以据此使用替代品。

9.2.3 任何情况下，替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。

9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品，监理人应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价值差值，并决定：

- (1) 如果替代材料和工程设备的价值高于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将高出部分的价值追加到合同价格中并相应地通知承包人；
- (2) 如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将节余部分的价值从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

10. 进口材料和工程设备

10.1 本工程需要进口的材料和工程设备如下： _____

—。

- 10.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分如下：

—。

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

- 11.1.1 施工过程中，承包人应向监理人指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意，日进度报表应在次日上午九点前递交，周进度报表应在次周的周一上午九时前递交，月进度报表应随合同条款第 17.3.2 项约定的进度付款申请单一并递交。

- 11.1.2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

- 11.1.3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量(包括永久工程和临时工程)、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量(本月及预计未来三个月劳动力的数量)、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况(如果有)、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

- 11.1.4 月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。

- 11.1.5 各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批。进度报表应如实填写，由承包人授权代表签名，并报监理人的指定代表签名确认后再行分发。

- 11.1.6 如果监理人认为必要，进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式递交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其

版本应经过监理人的审批。

11.1.7 有关进度报告的其他要求：

—。

11.2 进度例会

11.2.1 监理人将主持召开有发包人、承包人、独立承包人和主要分包人等与工程建设有关各方出席的每周一次的进度例会。必要时，监理人可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

11.2.2 进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由监理人准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少 24 小时发给各参会方。

11.2.3 监理人应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。监理人应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后 24 小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后 24 小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知监理人，由监理人与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则监理人可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。

11.2.4 有关进度例会的其他要求：

。

12. 试验和检验

12.1 承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和通用合同条款第 14 条的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。

12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

—。监理人可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.3 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：

—。

12.4 本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得监理人批准以前，不得用于任何永久工程。

12.5 承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。监理人及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和(或)工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和(或)许可。

12.6 如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，监理人和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若监理人或发包人要求对此类工程设备、材料、设计或工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承包人的款项中扣除。

12.7 承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送_____质量检测单位进行检测。

12.8 除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。

13. 计日工

13.1 通用合同条款第 15.7 款约定的计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由监理人按通用合同条款第 15.7.1 项约定通知承包人实施。

13.2 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按通用合同条款第 15.7.2 项约定的计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送监理人审批，监理人应当在收到之日后 7 天内给予批复或提出修改意见。

- 13.3 按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经监理人批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送监理人审批，监理人应当在收到相关报表和凭证后 24 小时内给予批复。
- 13.4 计日工劳务按工日(8 小时)计量，单次 4 小时以内按 0.5 个工日，单次 4 小时至 8 小时按 1 个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长(如果有)，不应包括工长及其以上管理人员。
- 13.5 已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经监理人事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格(运到现场价)中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定百分比，规费和税金另计。
- 13.6 施工机械按台班计量(8 小时)，单次 4 小时以内按 0.5 个台班，单次 4 小时至 8 小时按 1 个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报监理人审批。
- 13.7 关于计日工的其他约定：

—。

14. 计量与支付

14.1 付款申请单

- 14.1.1 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按照合同条款第 17 条的约定，准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送监理人，监理人应当在收到承包人报送的格式后 7 天内给予批复或者提出修改意见。
- 14.1.2 根据合同条款第 17.1 款和第 17.3 款，承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计量和计价，并按照第 17.3.2 项的约定，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数和内容准备并向监理人递交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的各个支持性文件同时报送监理人审批。
- 14.1.3 竣工付款申请单的内容按专用合同条款第 17.5.1(1)目的约定。本工程采

用单价合同形式，竣工付款申请单应当附上按通用合同条款第 17.1.4(5) 目确定的结算工程量和最近一欠进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。

14.1.4 竣工结算总价(合同价格)应当按以下内容梳理：

- (1) 签约合同价；
- (2) 应当扣减的项目；
 - 1) 所有暂列金额；
 - 2) 所有暂估价；
 - 3) 根据合同条款第 15 条应扣减的变更金额；
 - 4) 根据合同条款第 16 条应扣减的价格调整(下调部分)；
 - 5) 根据合同条款第 23.4 款应扣减的发包人索赔金额；
 - 6) 甩项工程的合同价值(如果有)；
 - 7) 根据合同约定发包人应扣减的其他金额。
- (3) 应当增加的项目；
 - 1) 实际发生的暂列金额(包括计日工)；
 - 2) 实际发生的暂估价；
 - 3) 根据合同条款第 15 条应增加的变更金额；
 - 4) 根据合同条款第 16 条应增加的价格调整(上调部分)；
 - 5) 根据合同条款第 23.2 款应增加的承包人索赔金额；
 - 6) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。
- (4) 规费和税金差额部分。

14.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

- (1) 按合同约定扣留的质量保证金；
- (2) 应当扣除的金额：
 - 1) 按通用合同条款 17.4.3 项约定扣留的质量保证金；
 - 2) 按通用合同条款 19.2.4 项约定扣除的质量保证金；
 - 3) 根据合同条款第 23.4 款应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；
 - 4) 根据合同约定应扣减的其他金额。
- (3) 应当增加的金额：
 - 1) 已完且符合合同约定的甩项工程的价值；
 - 2) 按通用合同条款 19.2.3 项约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值；
 - 3) 根据合同条款第 23.2 款应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额；

4) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。

14.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备，并提供相关证明材料。

14.2 其他约定

其他约定内容：

—。

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向监理人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成竣工验收前的清理工作，包括但不限于：

- (1) 从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等；
- (2) 清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；
- (3) 清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；
- (4) 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；
- (5) 所有表面完成约定的装修和装饰；
- (6) 检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保他们开启的顺畅；
- (7) 检查和调试所有的五金件并上油；
- (8) 检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；
- (9) 所有钥匙(如果有)贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给监理人。

15.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

15.2 竣工验收申请报告

15.2.1 竣工验收申请报告，也称竣工验收报告，是承包人完成合同约定的工作内容后，按照国家有关施工质量验收标准的规定，经其自行检查，证明已经完成合同工作内容并符合合同约定，达到竣工验收标准，而向监理人或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函，合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件，是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明，承包范围，分包工程情况，主要材料、设备供应情况，采用的主要施工方法，新材料、新技术和新工艺采用情况，自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包

括的内容应事先经过监理人的审批。

15.2.3 竣工验收申请报告应当按通用合同条款第 18.2 款附上下列内容：

- (1) 承包人的自行检查和评定记录文件，即除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；
- (2) 按专用合同条款第 18.2(2) 目约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；
- (3) 按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；
- (4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；
- (5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单；
- (6) 通用合同条款第 18.4.1 项约定的单位工程竣工验收成果和结论文件(如果有)；
- (7) 专用合同条款第 19.7 款约定的质量保修书(此前已经提交的不再提交)；
- (8) 其他：_____。

15.3 竣工清场

15.3.1 监理人颁发(出具)工程接收证书后，承包人应在 56 天内按以下要求对施工场地(现场)进行清理：

- (1) 从施工场地(现场)清除所有杂物和垃圾等等；
- (2) 从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；
- (3) 撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外)；
- (4) 监理人指示的其他清场工作。

16. 其他要

求 _____。

第二节 特殊技术标准和要求

1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：_____。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了便于承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。

1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1				
.....				

1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为_____。

2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：_____。

3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下_____。

4. 其他特殊技术标准和要求_____。

第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

附件 A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

第七章 响应文件格式

正本/副本

_____（项目名称）

响应文件

项目编号：_____

供应商名称：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：_____

联系电话：_____

日 期：_____年____月____日

目 录

一、报价文件

- (一) 投标函..... ()
- (二) 投标函附录..... ()
- (三) 开标一览表..... ()

二、资格文件

- (一) 一般资格..... ()
- (二) 特殊资格..... ()

三、技术文件

- (一) 已标价的工程量清单..... ()
- (二) 施工方案..... ()
- (三) 技术材料..... ()

四、商务文件

- (一) 商务偏离表..... ()
- (二) 商务材料..... ()

一、报价文件

(一) 投 标 函

一、谈判报价

1. 我公司就____(项目名称)____的谈判总报价为(大写):_____,小写:_____元。
本谈判报价为验收合格的总价及一切成本费用。本报价在谈判有效期内固定不变,并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 项目工期:_____。

3. 施工地点:_____。

4. 投标有效期:_____。

5. 联合体投标:_____/_____。

二、递交谈判资料

投标响应文件正本_壹_份,副本_贰_份。

三、相关承诺

1. 本谈判报价在法律法规及竞争性谈判文件规定的谈判有效期内有效。
2. 我方不是采购人的附属机构;在获知本项目采购信息后,与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
3. 我公司已详细审查全部竞争性谈判文件及有关的澄清/修改文件,完全理解和同意,并保证遵守竞争性谈判文件有关条款规定。
4. 保证在成交后忠实地执行与采购人所签署的合同,并承担合同规定的责任义务。保证在成交后按照竞争性谈判文件的规定支付成交服务费。
5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目谈判有关的数据、情况和技术资料。
6. 承诺与为采购人采购本次采购的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。
7. 本响应性文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背,我方愿意承担由此而产生的一切后果。

投标供应商:_____ (盖章)

法定代表人或授权代表:_____ (签字或盖章)

日 期:_____ 年 月 日

（二）投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		____日历天	
3	工程质量		符合国家现行有关施工质量验收规范标准；	
4	投标内容		投标人须知前附表规定的“招标范围”为：详见本项目磋商文件、工程量清单及施工图所示内容，承诺范围见投标函内容。	
5	施工安全文明标准化		建筑工程经主管部门检查优良率达80%以上，无“不合格”等次；	
6	投标有效期		自投标响应文件递交截止时间起90天。	
7	投标保证金		金额为：伍仟元整（¥：5000.00元）	
8	权利义务		符合第五章“合同条款”规定；	
9	技术标准和 要求		严格执行第六章“技术标准和要求”及国家施工规范、规程和质量检验标准等。	

（三）开标一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	工程名称		单位	数量	投标单价（元）	投标总价（元）
1						
2						
3						
...						
...						
工期						
施工地点						
优惠及其它						
投标总价合计（人民币）				大写：	元	
				小写：	元	

注：1、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2、投标供应商可根据项目实际内容自行扩充表格大小。

投标供应商：_____（单位名称并加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

二、资格文件

（一）一般资格

（1）法定代表人证明书（格式）

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（供应商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正面（印有
“中华人民共和国居民身份证”字
样、国徽面）

法定代表人身份证反面（印有
“持证人照片”面）

投标供应商：_____（投标供应商全称并加盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

(2) 授权委托书（格式）

致：_____（采购人名称）

我_____（姓名）系_____（投标单位全称）法定代表人，兹委派我单位职工（全权代表姓名）_____参加贵方组织的_____招标项目（编号：_____）活动，全权代表我单位处理本次报价中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

（授权人无转委托）。

附全权代表情况：

姓 名：_____性 别：_____身份证号码：_____

部 门：_____职 务：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____电 话：_____

授权代表：（签字）_____

法定代表人身份证正面（印有
“中华人民共和国居民身份证”字
样、国徽面）

授权代表身份证正面（印有“中
华人民共和国居民身份证”字样、国
徽面）

法定代表人身份证反面（印有
“持证人照片”面）

授权代表身份证反面（印有“持
证人照片”面）

投标供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）

_____年 月 日

_____年 月 日

（注：请严格按此格式填写，另外单独准备一份，作为谈判时验证投标授权代表身份）

(3) **具有独立承担民事责任的能力：**提供合法有效的“统一社会信用代码”的营业执照；

（4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；

(5) **具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：**提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；

(6) **具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：**提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（自行书面承诺，格式自拟）；

(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函

致：_____（采购人名称）_____

我公司承诺，在参加（_____项目名称_____）政府采购活动近三年内
在经营活动中无重大违法记录。

我公司所承诺内容真实、有效，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消成
交资格、投标保证金不予退还等。

投标供应商：_____（盖章）_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）_____

日 期：_____年 月 日_____

（8）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（自行书面承诺，格式自拟）；

(9) 投标供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（自行书面承诺，格式自拟）。

（二）特殊资格

- （1）具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

(2) 具备有效的安全生产许可证。

(3) 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

三、技术文件

（一）已标价的工程量清单

说明：已标价工程量清单按“工程量清单”提供的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

（二）施工方案（如有）

（格式自拟）

(三) 技术材料

注：1、投标供应商认为需要提供的其他技术材料（如有）。
2、此格式自拟。

投标供应商：_____（单位名称并加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

四、商务文件

(一) 商务偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	商务条款	谈判文件商务实质性要求	响应文件商务实质性响应	偏离情况	说明
1					
2					
3					
4					
5					
6					
...					

注：1、无论供应商递交的投标响应文件与谈判文件商务要求是否有偏离，均应逐条列在商务偏离表中。

2、以上“偏离情况”栏标注为“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”。

3、表格可自行扩展。

投标供应商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

（二）商务材料

1、履行合同的承诺

致：_____（采购人名称）

我公司若在你方组织的_____项目名称（项目编号：）_____采购中成为成交供应商，
我方承诺按照本谈判文件规定的采购合同条款与采购人订立合同并履行义务。

如出现不完全（部分）履行的合同，或挂靠、转包、分包本项目情况的，自愿接受相应处罚。

特此承诺！

投标供应商：_____（单位名称并加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

2、同意谈判文件条款声明

致：_____（采购人名称）

为响应你方组织的_____项目名称（项目编号：_____）的招标及相关服务，我方在参与投标前以详细研究了谈判文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有提供的参考资料以及有关附件，我方已完全明白并认为此谈判文件采购清单及参数要求及商务要求符合相关规定，且没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意谈判文件的相关条款。

投标供应商：_____（单位名称并加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

3、银行开户信息证明

4、成交服务费确认书

致：明诚汇采项目管理有限公司

我公司____（投标人名称）____郑重承诺，我方参加本次____项目名称（项目编号）____项目的采购活动如有幸成为本项目的成交供应商，我公司将严格按照谈判文件规定向招标代理单位支付相关服务费，在领取成交通知书时以现金或转账方式足额支付，如未按要求及时支付相关费用所产生的的一切后果，均由我公司自行负责。

特此承诺。

投标供应商：_____（单位名称并加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

5、虚假应标承担责任声明

致：_____（采购人名称）

我公司承诺所提供的投标响应文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目招标过程中（包括成交公示过程）及履行合同期间（包括验收、使用过程）发现我公司提供的产品（或服务）与投标响应文件不一致，或发现我公司提供了不真实的投标响应文件（虚假应标材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消成交资格、罚没保证金、没收所提供的全部产品等决定。

特此声明！

投标供应商：_____（公章）

法定地址：_____

邮 箱：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____年 月 日

6、投标承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

- (1) _____（为或不为）招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) _____（被或未被）责令停业；
- (3) _____（被或未被）暂停或取消投标资格；
- (4) 财产_____（被或未被）接管或冻结；
- (5) 具有良好的商业信誉。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

投标供应商：_____（单位名称并加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

7、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：残疾人福利性单位证明材料

投标供应商：_____（单位名称并加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

8、节能环保声明及证明材料

9、投标供应商认为有必要提供的其他资料

（格式自拟）

附件 1:

二次报价（最后报价）书

项目名称		项目编号	
二次报价 (最终报价)	大写: _____ 小写: _____		

现场承诺: _____

投标供应商: _____ (投标供应商全称并加盖单位公章)

供应商法定代表人或授权代表: _____ (签字或盖章)

附: 壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿

年 月 日

注: 《二次报价（最后报价）书》单独打印一份, 并按本竞争性谈判文件要求签字盖章后, 根据现场评审情况, 现场填写金额后装入封套内。