

松桃寨地乡苏维埃政府旧址修缮工程采购
需求公示



一、项目基本信息

项目名称：松桃寨地乡苏维埃政府旧址修缮工程采购

项目编号：SXYTR[2022]-03 号

采购预算：2000000.00 元

最高限价：1490271.27 元

二、公示期限（不少于 2 个工作日）：

时间：2022 年 7 月 1 日至 2022 年 7 月 5 日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：铜财行专款（2022）65 号关于下达 2022 年省级文物保护专项资金预算的通知

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：松桃苗族自治县文体广电旅游局

项目联系人：陈文涛

联系电话：18585947373

2、代理机构

代理全称：贵州盛欣越工程项目管理有限公司

联系人：袁 丁

联系方式：0851-85745910



松桃寨地乡苏维埃政府旧址修缮工程采购

采 购 需 求 公 示

项 目 编 号：SXYTR[2022]-03 号

采 购 人：松桃苗族自治县文体广电旅游局

采购代理机构：贵州盛欣越工程项目管理有限公司

日 期：2022 年 7 月

一、 供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

一、 供应商属于企业法人、其他组织或自然人

（一）符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；

5. 投标供应商须没有不良信用记录，对列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单且还在执行期的供应商，拒绝其参加政府采购活动。在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站（包括信用信息首页、失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单，其中信用信息首页“报告查看时间”应为获取采购文件当日至开标前一天的任一时间）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）（包括政府采购严重违法失信行为记录名单，查询时间应为获取采购文件当日至开标前一天的任一时间）；供应商须提供完整清晰的查询记录官网截图并加盖公章编入投标文件中。

（二）特殊资格要求：

本次招标要求投标人具备文物行政部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目负责人须具备文物保护责任工程师或建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，提供原件备查，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

（三）本项目 不接受 联合体投标

二、 采购清单、技术参数及商务要求

第一节 采购清单及技术参数

一、项目概况

拟建寨地乡苏维埃政权旧址修缮工程位于贵州省松桃苗族自治县甘龙镇寨地村，正房、南、北厢房、对厅及天井，为一座封闭式的四合院建筑，正房仅存台明，其他相对保存较好，特征为黔东北清末穿斗式木结构小青瓦顶建筑。

二、工程性质

修缮工程，使该旧址尽可能的还原到 1934 年左右的空间布局和使用功能分布。

三、工程范围和规模

工程范围：包括正房、南、北厢房、对厅及天井。

工程规模：项目占地面积为 1121m²,建筑占地面积为 808m²。。

备注：工程量清单详见附件

第二节 商务要求

一、交货期及交货地点

交货期：90 日历天

交货地点：采购人指定地点

二、质量要求

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

三、售后服务

保修期 12 个月。

四、付款方式

中标后由中标供应商与采购方共同协商。

五、 投标有效期：60 个日历天内。

六、 其他要求

三、 评标办法及评分标准

本项目采用 综合评分法 进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

最终以竞争性磋商文件为准。