### 供应商资格条件

一般资格要求：1.法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供2021年度经审计的财务报告或基本开户银行出具的资信证明；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料【投标供应商自行承诺，格式自拟】；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供2021年至今任意1个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

6.法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推 进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的 通知》黔发改财金(2020 ) 421号文件要求，采购人或代理机构在递 交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查 询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

特殊资格要求：是否专门面向中小微企业采购：是；

1.供应商须具备建设行政主管部门颁发工程建筑装饰工程专业承包行业贰级及以上资质；

2.项目负责人须具备二级建造师及中级以上工程师职称。

（三）本项目不接受联合体投标

工程量清单：

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：办公用房安全隐患维修改造-装饰 |  标段： | 第 1 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 1 | 011608002002 | 铲除瓷粉 | 1、墙纸及其粉性基层的铲除；2、楼层运出垃圾，垂直运输≤15m；3、拆除垃圾外运，运距≤25km。 | m2 | 160 |  |  |  |
| 2 | 011606003001 | 拆除石膏板吊顶 | 1、石膏板龙骨吊顶拆除；2、楼层运出垃圾，垂直运输≤15m；3、拆除垃圾外运，运距≤25km。 | m2 | 45 |  |  |  |
| 3 | 011608002005 | 铲除瓷粉 | 1、墙纸及其粉性基层的铲除。2、楼层运出垃圾，垂直运输≤15m；3、拆除垃圾外运，运距≤25km。 | m2 | 400 |  |  |  |
| 4 | 011606003003 | 拆除石膏板吊顶 | 1、石膏板龙骨吊顶拆除；2、楼层运出垃圾，垂直运输≤15m；3、拆除垃圾外运，运距≤25km。 | m2 | 256 |  |  |  |
| 5 | 011605002001 | 拆除木制墙板 | 1、拆除木制墙板；2、楼层运出垃圾，垂直运输≤15m；3、拆除垃圾外运，运距≤25km | m2 | 73 |  |  |  |
| 6 | 011610001002 | 铝合金、木门窗拆除 | 1、套装门拆除，不保证墙地面完好2、楼层运出垃圾，垂直运输≤15m；3、拆除垃圾外运，运距≤25km | 樘 | 4 |  |  |  |
| 7 | 011608002006 | 铲除瓷粉 | 1、墙纸及其粉性基层的铲除；2、楼层运出垃圾，垂直运输≤15m；3、拆除垃圾外运，运距≤1km。 | m2 | 500 |  |  |  |
| 8 | 011302001002 | 墙面乳胶漆 | 1、基层清扫2、涂刷墙面固化剂3、满刮腻子两遍、打砂、找平4、线槽开槽部分强力抗震胶带粘贴接缝，作防开裂处理。5、涂刷乳胶漆（一遍底漆，两遍面漆） | m2 | 120 |  |  |  |
| 9 | 01B001 | 开裂墙面基层修复 | 1、开裂墙面基层铲除2、贴玻纤网格布3、开裂处重新抹灰找平 | m2 | 50 |  |  |  |
| 10 | 010903002001 | 室内墙面防水 | 1、基层清理，放线2、墙面水泥砂浆层3、防水膜品种：2MM厚JS柔性防水涂料层 | m2 | 150 |  |  |  |
| 11 | 011302001004 | 天棚轻钢龙骨石膏板吊顶 | 1、吊杆：Ф8全牙吊杆（含吊件加工、安装）2、50系列（上人型）龙骨规格、类型、品种（详见设计说明）：安装主龙骨@1000、副龙骨@300、边龙骨及龙骨配件、临时加固支撑、调整、校正等3、面层：双层9.5mm厚石膏板 | m2 | 45 |  |  |  |
| 12 | 01B002 | 开裂墙面基层修复 | 1、开裂墙面基层铲除2、贴玻纤网格布3、开裂处重新抹灰找平 | m2 | 80 |  |  |  |
| 13 | 010903002002 | 室内墙面防水 | 1、基层清理，放线2、墙面水泥砂浆层3、防水膜品种：2MM厚JS柔性防水涂料层 | m2 | 200 |  |  |  |
| 14 | 011302001007 | 墙面乳胶漆 | 1、基层清扫2、涂刷墙面固化剂3、满刮腻子两遍、打砂找平4、线槽开槽部分强力抗震胶带粘贴接缝，作防开裂处理。5、涂刷乳胶漆（一遍底漆，两遍面漆） | m2 | 410 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
|  |  | 表-08 |
|  |

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：办公用房安全隐患维修改造-装饰 |  标段： | 第 2 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 15 | 011302001009 | 天棚轻钢龙骨石膏板吊顶 | 1、吊杆：Ф8全牙吊杆（含吊件加工、安装）2、50系列（上人型）龙骨规格、类型、品种（详见设计说明）：安装主龙骨@1000、副龙骨@300、边龙骨及龙骨配件、临时加固支撑、调整、校正等3、面层：双层9.5mm厚石膏板 | m2 | 270 |  |  |  |
| 16 | 010810002001 | 窗帘盒 | 1、18mm多层板基层2、12mm石膏板固定在基层板上 | m | 45 |  |  |  |
| 17 | 011304001002 | 回光灯槽 | 1、50系列轻钢龙骨2、12mm阻燃板基层3、12mm石膏板 | m | 80 |  |  |  |
| 18 | 080807014003 | 灯具开孔 | 1、灯具喷淋头开孔 | 个 | 160 |  |  |  |
| 19 | 01B003 | 开裂墙面基层修复 | 1、开裂墙面基层铲除2、贴玻纤网格布3、开裂处重新抹灰找平 | m2 | 216 |  |  |  |
| 20 | 010903002004 | 地面卷材防水 | 1、水泥砂浆找平层2、防水保护层3、1.5MM厚JS柔性防水涂料层4、SBS防水卷材铺设 | m2 | 60 |  |  |  |
| 21 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面找平层 | 1、1:2.5水泥砂浆找平20mm2、收光清光 | m2 | 93 |  |  |  |
| 22 | 011210006001 | 轻钢龙骨石膏板隔墙 | 1、基层清理，放线2、75系列轻钢龙骨3、单面双层9.5mm石膏板 | m2 | 3 |  |  |  |
| 23 | 011302001008 | 墙面乳胶漆 | 1、基层清扫2、涂刷墙面固化剂3、满刮腻子两遍、打砂找平4、线槽开槽部分强力抗震胶带粘贴接缝，作防开裂处理。5、涂刷乳胶漆（一遍底漆，两遍面漆） | m2 | 730 |  |  |  |
| 24 | 011207001001 | 集成护墙板 | 1、龙骨基层2、9mm阻燃板基层2、集成护墙板 | m2 | 35 |  |  |  |
| 25 | 010801002002 | 单开木门带套 | 1、成品木质门，门洞尺寸：860\*2400mm2、含合页、锁具等五金 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 26 | 010801002001 | 四开木门带套 | 1、定制成品木质门 门洞尺寸：3557\*3398mm2、含合页、锁具等五金 | 樘 | 4 |  |  |  |
| 27 | 010903002014 | 室内墙面防水 | 1、基层清理，放线2、墙面水泥砂浆层3、防水膜品种：2MM厚JS柔性防水涂料层 | m2 | 157 |  |  |  |
| 28 | 011302001010 | 墙面乳胶漆 | 1、基层清扫2、涂刷墙面固化剂3、满刮腻子两遍、打砂找平4、线槽开槽部分强力抗震胶带粘贴接缝，作防开裂处理。5、涂刷乳胶漆（一遍底漆，两遍面漆） | m2 | 170 |  |  |  |
| 29 | 010903002016 | 地面卷材防水 | 1、水泥砂浆找平层2、防水保护层3、1.5MM厚JS柔性防水涂料层4、SBS防水卷材铺设 | m2 | 200 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
|  |  | 表-08 |
|  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：办公用房安全隐患维修改造-装饰 |  标段： | 第 3 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 30 | 011101001002 | 水泥砂浆楼地面找平层 | 1、1:2.5水泥砂浆找平20mm2、收光清光 | m2 | 180 |  |  |  |
| 31 | 010903002017 | 地面卷材防水 | 1、水泥砂浆找平层2、防水保护层3、1.5MM厚JS柔性防水涂料层4、SBS防水卷材铺设 | m2 | 130 |  |  |  |
| 32 | 010903002018 | 室内墙面防水 | 1、基层清理，放线2、墙面水泥砂浆层3、防水膜品种：2MM厚JS柔性防水涂料层 | m2 | 100 |  |  |  |
| 33 | 011302001012 | 墙面乳胶漆 | 1、基层清扫2、涂刷墙面固化剂3、满刮腻子两遍、打砂找平4、线槽开槽部分强力抗震胶带粘贴接缝，作防开裂处理。5、涂刷乳胶漆（一遍底漆，两遍面漆） | m2 | 80 |  |  |  |
| 34 | 011101001003 | 水泥砂浆楼地面 | 1、1:2.5水泥砂浆找平20mm2、收光清光 | m2 | 115 |  |  |  |
| 35 | 011302001011 | 墙面乳胶漆 | 1、基层清扫2、涂刷墙面固化剂3、满刮腻子两遍、打砂找平4、线槽开槽部分强力抗震胶带粘贴接缝，作防开裂处理。5、涂刷乳胶漆（一遍底漆，两遍面漆） | m2 | 400 |  |  |  |
| 36 | 010903002019 | 外墙防水 | 1、外墙基层清理2、外墙柔性防水涂刷 | m2 | 1005 |  |  |  |
| 37 | 011602002001 | 铲除原梁粉糊层 | 1、铲除原梁粉糊层2、表面凿毛清理 | m2 | 266.17 |  |  |  |
| 38 | 010502001001 | 开槽 | 1、原梁体开槽2、露出原梁钢筋 | m | 300.5 |  |  |  |
| 39 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 直筋 | 1、植筋18\*22、两端入柱体100mm3、原钢筋交叉处进行绑扎焊接4、入原结构除清理干净后注入植筋胶5、钢筋进行防锈处理 | t | 1.35 |  |  |  |
| 40 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 箍筋 | 1、φ8箍筋2、与直筋交叉绑扎3、箍筋间距200mm-300mm4、钢筋进行防锈处理 | t | 0.49 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
|  |  | 表-08 |
|  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：办公用房安全隐患维修改造-装饰 |  标段： | 第 4 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 41 | 011602002002 | 植筋 | 1、φ20植筋2、与原结构连接处进行焊接3、钢筋进行防锈处理 | 根 | 297 |  |  |  |
| 42 | 010503002001 | 混凝土浇灌 | 1、基层清理2、原结构浸润12小时3、浇注；c30微膨胀细石混泥土4、养护 | m3 | 6.01 |  |  |  |
| 43 | 041102013001 | 梁模板 | 1、混泥土浇注制模2、拆除 | m2 | 100 |  |  |  |
| 44 | 010515001003 | 现浇构件钢筋 植筋 | 1、植筋18\*22、两端入柱体100mm3、原钢筋交叉处进行绑扎焊接4、入原结构除清理干净后注入植筋胶5、钢筋进行防锈处理 | t | 2.55 |  |  |  |
| 45 | 010515001004 | 现浇构件钢筋 箍筋 | 1、φ8箍筋2、与直筋交叉绑扎3、箍筋间距200mm-300mm4、钢筋进行防锈处理 | t | 0.27 |  |  |  |
| 46 | 011602002004 | 植筋 | 1、φ20植筋2、与原结构连接处进行焊接3、钢筋进行防锈处理 | 根 | 350 |  |  |  |
| 47 | 010503002002 | 混凝土浇灌 | 1、基层清理2、原结构浸润12小时3、浇注；c30微膨胀细石混泥土4、养护 | m3 | 7.68 |  |  |  |
| 48 | 041102013002 | 柱模板 | 1、混凝土浇注制模2、拆除 | m2 | 95.36 |  |  |  |
| 49 | 011701002001 | 外脚手架 |  | m2 | 1000 |  |  |  |
| 50 | 011704001001 | 超高施工增加 |  | m2 | 1000 |  |  |  |
| 51 | 011703001001 | 垂直运输 |  | m2 | 1000 |  |  |  |
| 52 | 011703001002 | 精保洁 |  | m2 | 1000 |  |  |  |
| 53 | 011701003001 | 里脚手架 |  | m2 | 800 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |
| 注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
|  |  | 表-08 |

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：办公用房安全隐患维修改造-电气设备安装 |  标段： | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 1 | 030411002001 | 线槽 | 1、剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm×深70mm | m | 1000 |  |  |  |
| 2 | 030411001001 | PVC16管敷设 | 1、PVC16管敷设 | m | 1280 |  |  |  |
| 3 | 030411001002 | PVC20管敷设 | 1、PVC20管敷设 | m | 1050 |  |  |  |
| 4 | 030411004001 | 配线2.5mm2 | 1、配线2.5mm2 | m | 4849.6 |  |  |  |
| 5 | 030411004002 | 配线4mm2 | 1、配线4mm2 | m | 700 |  |  |  |
| 6 | 030411004003 | 配线6mm2 | 1、配线6mm2 | m | 600 |  |  |  |
| 7 | 030411004004 | 超五类网络线 | 1、超五类网络线 | m | 1390 |  |  |  |
| 8 | 030412001001 | LED灯带安装 | 1、LED灯带安装 | m | 80 |  |  |  |
| 9 | 030412001002 | 大灯片1200\*2400 | 1、大灯片订购安装 | m | 20 |  |  |  |
| 10 | 030412004001 | LED灯带安装 | 1、LED灯带订购安装 | m | 80 |  |  |  |
| 11 | 030412001003 | 单联开关 | 1、单联开关订购安装 | 套 | 3 |  |  |  |
| 12 | 030412001004 | 五孔插座 | 1、五孔插座订购安装 | 套 | 10 |  |  |  |
| 13 | 030412001005 | 射灯 | 1、射灯订购安装 | 套 | 96 |  |  |  |
| 14 | 030412001006 | 五孔插座 | 1、五孔插座订购安装 | 套 | 18 |  |  |  |
| 15 | 030404031001 | 信息插座 | 1、信息插座 | 个 | 2 |  |  |  |
| 16 | 030404031002 | 五孔地插 | 1、五孔地插 | 个 | 8 |  |  |  |
| 17 | 030412001007 | 直径60公分吸顶灯 | 1、直径60公分吸顶灯订购安装 | 套 | 2 |  |  |  |
| 18 | 030412001008 | 暗装底盒 | 1、暗装底盒 | 套 | 31 |  |  |  |
| 19 | 080703004001 | 显示屏、表示盘 | 1、LED显示屏2.含调试安装 | 套 | 1 |  |  |  |
| 20 | 031301017001 | 脚手架搭拆 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 21 | 031302007001 | 高层施工增加 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |
| 注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
|  |  | 表-08 |

### 商务要求

**一、项目地点及工期**

项目地点：招标（采购）人指定地点；

工 期：合同签订后90日历日内。

**二、验收标准、规范**

**满足现行的建筑工程建设标准和本招标文件要求。**

**三、售后服务**

1.如因施工质量引起返修，供应商承担所有费用；

2.须提供完整的售后方案。

**四、付款方式**

根据财政局安排，中标人和招标人协商，在项目资金下拨到位的情况下，按照工程进度，2022年更具财政预算资金支付工程进度款，2023年4月30日前支付到工程总价款的70%，待工程项目审计后，按照项目结算审定金额一次性付清尾款。

**五、履约保证金**

无

**六、投标有效期**

60日历天（从竞标截止之日算起），在此期限内，所有竞标文件均保持有效。

**七、其他要求**

7.1、投标供应商须提供的其他材料（提供承诺函，承诺函格式自拟）：

（1）投标供应商须提供《工期承诺书》及《项目管理人员承诺书》；

（2）投标供应商须承诺本标段如需更换主要管理人员的，须征得业主同意。

7.2、在签订合同之前，如发现投标人在招投标过程中有任何违法违规行为的（包括投标时提供的审计报告、人员证书等一切材料违规作假的），一经查实，取消其投标、中标资格，所缴纳投标保证金不予退还。在签订合同之后及工程实施阶段，如发现中标人在招投标过程中有任何违法违规行为的（包括投标时提供的审计报告、人员证书等一切材料违规作假的），一经查实，双方合同终止，其所缴纳的履约保证金不予退还， 且中标人在此期间所消耗的一切人力、财力和物力及已完成工程量业主方均不予认可、 计量，不予支付任何费用，给招标（采购）人造成的损失，成交人应当予以赔偿。

**评 分 表**

|  |
| --- |
| 项目名称： |
| 项目编号： |
| 2022.X.X |
|  供应商名称评分项及评分标准 | 供应商1 | 供应商2 | 供应商3 |
| 价格分 （30分） | 投标报价得分＝（评标基准价／有效投标报价）×价格权值(30%)×100 | 0-30分 |  |  |  |
| 技术分（30分） | 施工方案： 1. 提供方案完整、具有实施性、可行性得10分；
2. 提供方案合理、基本可行得6分；
3. 提供方案较差得2分；
4. 提供方案不合理、不可行或不提供不得分。
 | 0-10分 |  |  |  |
| 质量保证措施： 1、提供方案完整、具有实施性、可行性得10分；2、提供方案合理、基本可行得6分；3、提供方案较差得2分；提供方案不合理、不可行或不提供不得分。 | 0-10分 |  |  |  |
| 安全措施：1、提供方案完整、具有实施性、可行性得10分；2、提供方案合理、基本可行得6分；3、提供方案较差得2分；提供方案不合理、不可行或不提供不得分。 | 0-10分 |  |  |  |
| 商务分（40分） | 项目类似业绩：投标人提供2019年至今类似工程业绩，每提供1个得5分，最多得20分；缺项或未提供不得分。（须提供中标通知书或合同复印件并加盖公章。） | 0-20分 |  |  |  |
| 项目负责人：投标人拟投入本项目的项目负责人具有一级建造师的得10分须提供以上项目管理人员的职称（执业）证书及2022年任意一个月的社保证明，不提供或未按要求提供的不得分。 | 0-10分 |  |  |  |
| 技术负责人：投标人拟投入本项目的技术负责人具有中级及以上职称的得10分。须提供以上项目管理人员的职称（执业）证书及2022年任意一个月的社保证明，不提供或未按要求提供的不得分。 | 0-10分 |  |  |  |
| 得 分 | 100分 |  |  |  |