

**黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展项目
采购需求公示**

- 1、 项目名称：黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展项目
- 2、 项目编号：黄[2025]323 号
- 3、 公示期限（不少于 2 个工作日）：2025-06-11—2025-06-13
- 4、 采购预算：1250000.00 元
- 5、 最高限价：1250000.00 元
- 6、 采购预算确定依据：黄平县政府采购计划书
- 7、 采购单位名称：黄平县重安镇人民政府
项目联系人：唐成成
- 8、 联系电话：0855-3931660
- 9、 采购代理机构全称：贵州博信恒项目管理咨询有限公司
项目联系人：邱贵蓉
联系电话：19885348984
- 10、 任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

采购需求公示（附件）

一、资格条件

一般资格要求：

- 1、黔东南州政府采购供应商资格信用承诺函；
- 2、中小企业声明函。

本项目不接受联合体投标。

特殊资格要求：

1、投标人须具备建筑工程和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程或建筑工程专业贰级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。（提供企业资质证书、安全生产许可证及项目负责人（项目经理）注册建造师执业资格证和安全生产考核合格证书（B类））

2、本项目采用网上获取文件。注册入库需知：尚未注册入库的交易主体请登陆全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）（<http://ggzyjy zx. qdn. gov. cn>），点击“用户注册”进行信息入库注册（操作流程详见全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）门户网站“信息入库管理平台→企业（其他组织）信息入库办理操作指南或自然人信息入库办理操作指南”信息入库咨询电话 08558685619/8685617），信息入库核验通过后，办理CA数字证书即可登录全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）开展招投标及竞买业务。本项目不接受现场获取文件，如因未注册而导致不能参加本项目获取文件的交易主体，后果自行承担。

3、该项目采用全流程电子化交易，采取电子文件投标，方式为线上递交（具体递交方式详见采购文件），请各供应商下载专业投标文件制作工具。投标工具下载地址：

https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0903&ZtbSoftType=DR&_dialogId_=6F97D351-8DF7-4B3D-9C5E-482919E0095D&_winid=w8466&t=701593 3、制作投标文件操作手册地址：

https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0912&ZtbSoftType=tballinclusive&_dialogId_=F63D00FD-A0F5-45A6-80FF-07F8DDA140E0&_winid=w8466&t=378100。

4、本项目采用不见面开标，供应商不需到达开标现场，于开标时间前根据《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》的要求确保自己的电脑环境、CA锁、网络等状况良好，按照规定的时间完成在线递交投标(响应)文件、在线签到、在线解密等工作。因供应商自身软硬件配备不齐或网络故障等原因，导致未能完成在线签到、在线解密，未能通过资格审查的，由供应商自身承担相关后果。

5、供应商应及时登录“黔东南州公共资源交易网→办事指南→下载中心”学习“《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》，并提前做好有关设备配置安装调试工作，技术部电话 0855-8685651。”

6、获取招标文件时间不受公告发布时间“每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）”的限制。

二、采购内容

工程量清单

工程名称：黄平县 2025 年重安镇望坝村传统村落保护发展项目

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----|------|------------|---|------|-------|-------|----|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | 一 | 非遗文创工坊 | | | | | | |
| 1 | 1 | 木结构局部破损修复 | 1、拆除局部破损木板； 2、修复局部破损位置。 | m2 | 26.5 | | | |
| 2 | 2 | 强弱电线路清理并规整 | 1.拆除不符合要求的线路； 2、合理布置强弱电线路。 | 项 | 1 | | | |
| 3 | 3 | 木结构外立面刷漆 | 1.清扫修补原木结构外立面； 2、木结构外立面刷漆。 3、具体做法详见设计施工图。 | m2 | 256.9 | | | |
| | 二 | 传统建筑保护修缮 | | | | | | |
| 4 | 4 | 外墙粉刷 | 1.界面剂一道； 2、9mm厚 1:3 水泥砂浆找平层（满挂玻纤网格布，加建筑适量胶）； 3、6mm厚 1:2.5 水泥砂浆找平（内掺 5%防水剂）。 | m2 | 1258 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|----|-----------|---|----|------|--|--|--|
| | | | 4、具体做法详见设计施工图。 | | | | | |
| 5 | 5 | 外墙修缮 | 1、打磨平整（已有水泥砂浆抹面）； 2、刮涂耐水腻子，干燥打磨； 3、分割线条； 4、底层涂料一道（抗碱封闭底漆）； 5、仿木纹面漆涂料一道。 6、具体做法详见设计施工图。 | m2 | 2835 | | | |
| | 三 | 庭院改造 | | | | | | |
| 6 | 6 | 庭院地面改造 | 1、修补原有地面； 2、30厚1:6干硬性水泥砂浆； 3、18厚青石板铺装。 4、具体做法详见设计施工图。 | m2 | 625 | | | |
| 7 | 7 | 庭院围墙外立面改造 | 1、界面剂一道； 2、10厚1:2.5水泥砂浆找平（掺5%防水剂） 3、刮涂耐水腻子，干燥后打磨； 4、人工彩绘革家文化墙。 5、具体做法详见设计施工图。 | m2 | 533 | | | |
| 8 | 8 | 庭院大门改造 | 1、浆砌毛石门柱； 2、木结构门梁； 3、瓦屋面。 4、具体做法详见设计施工图。 | 座 | 5 | | | |
| 9 | 9 | 花格窗改造 | 1、清扫原有窗框； 2、制作安装花格窗。 3、具体做法详见设计施工图。 | m2 | 586 | | | |
| | 四 | 挂牌保护 | | | | | | |
| 10 | 10 | 挂牌保护 | 1.传统建筑3栋； 2、古树6棵； 3、古井8口； 4、传统村落标识牌1个。 | 项 | 1 | | | |
| | 五 | 寨道环境提升整治 | | | | | | |
| 11 | 11 | 绿化 | 1、浆砌毛石花坛； 2、回填种植土； 3、种植灌木及草坪。 4、具体做法详见设计施工图。 | m2 | 266 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|------------|--|----------------|------|--|--|--|--|
| 12 | 12 | 排水沟 | 1、人工开挖土方； 2、人工夯实沟底； 3、支模； 4、浇筑 C20 混凝土边沟。 5、20 厚 1:2.5 水泥砂浆粉光。 6、具体做法详见设计施工图。 | m | 125 | | | | |
| | 六 | 消防设施提升改造 | | | | | | | |
| 13 | 13 | 消防管道维修 | 1. 拆除已破损的消防管道； 2. 安装消防管道。 | m | 50 | | | | |
| 14 | 14 | 干粉灭火器及灭火器箱 | 1. 采购及安装。 | 套 | 30 | | | | |
| 15 | 15 | 消防栓箱及防水带 | 1. 采购及安装。 | 套 | 18 | | | | |
| | 2 | 单价措施项目费 | | | | | | | |
| 16 | 16 | 外脚手架 | 1. 搭设方式:根据施工现场综合考虑； 2. 搭设高度:15m 以内； 3. 脚手架材质:钢管脚手架。 | m ² | 3368 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | | |

注：具体数据以实施建设验收为准

三、商务要求

1、工期及建设地点

工期：合同签订后 90 日历天内完工

建设地点：黄平县重安镇望坝村（采购人指定地点）

2、工程质量、施工安全文明要求、质保期：

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足相关规范标准要求。

质保期：按现行有关规定执行。

3、合同签订：

成交公告发布之日起，成交供应商须于 30 日历天内与采购方签订承包合同。

4、付款方式：成交供应商与采购人在签订合同时约定。

5、验收标准

达到国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及采购人有关质量技术要求。

6、投标有效期

投标截止之日起 60 日历天

7、其他要求

投标供应商的投标报价包含但不限于：完成本项目的成本、利润、税金、运费等全部费用。

四、评标办法

本项目采用综合评分法。

注：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终竞争性磋商文件发售稿为准！